

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Đại học Hồng Đức, giao cho UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 848-NN/UBND ngày 14/7/1993; số 849-NN/UBND ngày 14/7/1993; số 850-NN/UBND ngày 14/7/1993; số 4029/QĐ-CT ngày 04/12/2002;

Căn cứ Công văn số 1685/UBND-NN ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc Trường Đại học Hồng Đức báo cáo việc thực hiện lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-STNMT ngày 20/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 4.700,2 m² đất của Trường Đại học Hồng Đức tại phường Đông Vệ và phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (diện tích đất tại phường Đông Vệ là 2.730 m²; phường Quảng Thành là 1.970,2 m²) và giao cho UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành quản lý theo quy định.

- Lý do thu hồi đất: theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất).

- Vị trí, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 55/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 23/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Đông Vệ và UBND phường Quảng Thành theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành: tiếp nhận diện tích được bàn giao và thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 157 Luật Đất đai năm 2013.

3. Trường Đại học Hồng Đức: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2 Điều này; bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành quản lý. Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ; UBND phường Quảng Thành; Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang