

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1272~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~12~~ tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa gia hạn
thời gian thuê đất sử dụng vào mục đích Cửa hàng kinh doanh
tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số
45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,
thu hồi đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
431/TTr-STNMT ngày 13 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa được gia hạn
thời gian thuê 396,4 m² đất sử dụng vào mục đích Cửa hàng kinh doanh tại xã
Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu
đất số 748/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên
và Môi trường lập ngày 24/11/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn gia hạn thuê đất: Từ ngày 01/01/2008 đến ngày 01/01/2058.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết
định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh
Hóa; thu hồi Giấy chứng nhận cũ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vật tư nông
nghiệp Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký
quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính,
theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty
cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

3. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Ninh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

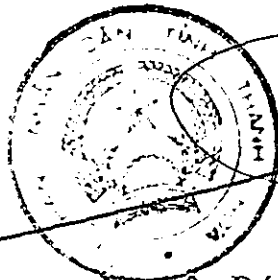
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Công thương; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương; UBND xã Quảng Ninh, Công ty cổ phần Vật tư nông nghiệp Thanh Hóa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền