

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2183 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Điều 3 Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/10/2012 về việc thu hồi đất tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa và giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc phê duyệt giá giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2) tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 về việc điều chỉnh Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 704/CT-QLĐ ngày 04/4/2016 về tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa,

Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2447/STNMT-TCKH ngày 10/6/2016 về việc chấp hành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa (kèm theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2197/STC-QLCSGC ngày 09/6/2016, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 1369/CT-QLĐ ngày 08/6/2016),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 3 Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Nội dung tại Điều 3 Quyết định số 1048/QĐ-UBND: “Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.”

- Nay điều chỉnh là: “Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2) tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh không thay đổi.

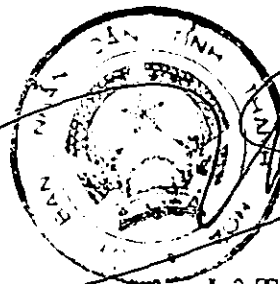
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDKP 16-118

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn