

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tam
Thôn Trung Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2120/BC-TTTH ngày 16/8/2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tam ở thôn Trung Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án Đường dây 500Kv Quỳnh Lưu - Thanh Hóa. Ông Nguyễn Văn Tam khiếu nại, cụ thể:

- Khiếu nại được bồi thường các thửa đất gồm vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2 m² và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.897,5 m² là đất rừng sản xuất cho gia đình ông Nguyễn Văn Tam (hiện nay đang phê duyệt hỗ trợ 30% mức bồi thường thu hồi đất rừng sản xuất).

- Khiếu nại được bồi thường toàn bộ cây cối bị ảnh hưởng vị trí hành lang

VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2 m² và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.897,5 m² cho gia đình ông Nguyễn Văn Tam.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tam đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 5190/QĐ-UBND ngày 09/7/2024; không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Văn Tam khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Tam trình bày: Về nguồn gốc, quá trình sử dụng diện tích đất của gia đình thuộc vị trí hành lang thực hiện Dự án Đường dây 500Kv Quỳnh Lưu - Thanh Hóa là đất lâm nghiệp được Nhà nước giao của bố mẹ ông Tam có từ năm 1977 và giao quyền lại cho gia đình ông Tam quản lý, sử dụng đến khi Nhà nước bồi thường, hỗ trợ.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, giấy tờ về quyền sử dụng đất

a) Thửa đất thứ nhất (khoảng cột T62-T63): Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2 m²

- Theo bản đồ 299, xã Phú Sơn không đo vẽ bản đồ theo Chỉ thị 299.
- Theo bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn: Thuộc thửa số 424, tờ bản đồ số 01, diện tích 46.000m², loại đất RSX, sổ giao đất ghi chủ sử dụng Nguyễn Văn Kinh.
- Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 do Công ty TNHH Đại Toàn Thắng lập tháng 01 năm 2024, được Sở Tài Nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21 tháng 03 năm 2024 (thuộc khoảng cột T62-T63): Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 16.680,1m², diện tích thực hiện dự án 4.830,2m², loại đất đang sử dụng RSX, chủ sử dụng là Nguyễn Văn Tam.
- Năm 1996, Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành là I814334 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 20/12/1996 mang tên Nguyễn Văn Kinh.
- Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00248/QSĐĐ/TC ngày 13/5/2014 với diện tích 45.140 m², loại đất lâm nghiệp, mang tên ông Nguyễn Văn Tam và bà Nguyễn Thị Tuyết.

b) Thửa đất thứ hai (khoảng cột T63-T64): Tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4897,5m²

- Theo bản đồ 299, xã Phú Sơn không đo vẽ bản đồ theo Chỉ thị 299.
- Theo bản đồ lâm nghiệp xã Phú Sơn: Thuộc thửa số 424, tờ bản đồ số 01, diện tích 46.000m², loại đất RSX, sổ giao đất ghi chủ sử dụng Nguyễn Văn Kinh.

- Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 do Công ty TNHH Đại Toàn Thắng lập tháng 01 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt ngày 21 tháng 03 năm 2024 (thuộc khoảng cột T62-T63): Tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 30762,7m², diện tích thực hiện dự án 4897,5m², loại đất đang sử dụng RSX, chủ sử dụng là Nguyễn Văn Tam.

- Năm 1996, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành là I814334 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 20/12/1996, mang tên Nguyễn Văn Kinh.

- Năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00248/QSĐĐ/TC ngày 13/5/2014 với diện tích 45.140 m², loại đất lâm nghiệp, mang tên ông Nguyễn Văn Tam và bà Nguyễn Thị Tuyết.

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Theo Biên bản của Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Phú Sơn ngày 25/3/2024:

Thửa đất số 02 và Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 do Công ty TNHH Đại Toàn Thắng lập tháng 3 năm 2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21/3/2024 được Nhà nước giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kinh theo Nghị định số 02/NĐ-CP ngày 15/01/1994, ông Nguyễn Văn Tam nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Kinh. Hộ sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích để trồng cây lâm nghiệp, không tranh chấp, ranh giới sử dụng đất không có thay đổi so với thời điểm đo vẽ bản đồ, hiện trạng gia đình sử dụng trồng cây lâm nghiệp không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

- Đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01: Diện tích bị ảnh hưởng hành lang Đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa của hộ ông Nguyễn Văn Tam là 4830,2m² đất rừng sản xuất.

- Đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01: Diện tích bị ảnh hưởng hành lang Đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa của hộ ông Nguyễn Văn Tam là 4897,5m² đất rừng sản xuất.

4. Về hồ sơ kiểm kê, hỗ trợ diện tích đất giải phóng mặt bằng Dự án Đường dây 500Kv Quỳnh Lưu - Thanh Hóa đối với các thửa đất nêu trên

- Biên bản kiểm kê số 05/BBKK-HĐBT ngày 21/3/2024 của Hội đồng - BT-HT&TĐC dự án Đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa, tiến hành kiểm kê cây cối hoa màu trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Tam, gồm:

+ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01: Chuối: 20A, 8B; Đu đủ: 5B; Mít: 10D, 2C; Dâu ăn quả: 1C; Hoa đào: 3B; Quế: đường kính > 30-40cm; Keo trồng 3-5 năm.

+ Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01: Hoa đào 120A, 295B; Chuối 128A, 74B; Keo trồng 5-7 năm: 647 cây; Dâu ăn quả: 25B, 12C.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng đối với chiều cao của cây trồng trong phạm vi hành lang an toàn đường điện 500Kv của hộ ông Nguyễn Văn Tam ngày 25/4/2024. Theo đó:

+ Cây trồng nằm trong hành lang đường điện tại khoảng cột VT62-VT63: tại thửa số 2 tờ bản đồ 01, gồm: Cây keo trồng từ 5 đến 7 năm có chiều cao 7 đến 9 m, cây có chiều cao cao nhất là cây **Keo** với chiều cao là **9,0 m**.

+ Cây trồng nằm trong hành lang đường điện tại khoảng cột VT63-VT64: tại thửa đất số 1 tờ bản đồ 01, gồm: Cây keo trồng từ 1 đến 3 năm có chiều cao 1,5 đến 2 m và cây đào có chiều cao từ 3m đến 3,5 m và một cây Quế cao 14 m. Cây có chiều cao cao nhất là cây **Quế** với chiều cao là **14 m**.

- Ngày 12/6/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 4335/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ diện tích đất rừng sản xuất do hạn chế khả năng sử dụng để thực hiện dự án Đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa, địa điểm ở xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn (đối với hộ ông Nguyễn Văn Tam - phần hành lang tuyến), theo đó ông Nguyễn Văn Tam được hỗ trợ số tiền 35.020.000 đồng, cụ thể:

+ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích $4.897,5 \text{ m}^2 \times 12.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,3 = 17.631.000\text{đ}$.

+ Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích $4.830,2 \text{ m}^2 \times 12.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 0,3 = 17.389.000\text{đ}$.

IV. KẾT LUẬN

1. Nội dung khiếu nại được bồi thường các thửa đất gồm: Vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích $4.830,2 \text{ m}^2$ và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích $4.897,5\text{m}^2$, loại đất rừng sản xuất cho gia đình ông Nguyễn Văn Tam.

- Các thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Tam đang khiếu nại có nguồn gốc nhận tặng từ bố đẻ là ông Nguyễn Văn Kinh, loại đất rừng sản xuất (ông Nguyễn Văn Kinh đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I814334 cấp ngày 20/12/1996), đến năm 2014, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00248/QSDĐ/TC ngày 13/5/2014 với diện tích 45.140m^2 , loại đất lâm nghiệp, mang tên ông Nguyễn Văn Tam và bà Nguyễn Thị Tuyết. Thực tế khi thực hiện dự án, các thửa đất trên chỉ bị ảnh hưởng bởi hành lang đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa, Nhà nước không thu hồi các thửa đất trên.

- Căn cứ Điểm c, Khoản 2, Điều 7 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, nội dung: “*Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không thì chủ sử dụng đất được hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất. Việc hỗ trợ được thực hiện một lần, bằng 30% mức bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản*”

xuất, tính trên diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không”.

Như vậy, việc ông Nguyễn Văn Tam khiếu nại được bồi thường các thửa đất nêu trên là không có cơ sở.

2. Khiếu nại được bồi thường toàn bộ cây cối bị ảnh hưởng vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2 m² và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.897,5m² cho gia đình ông Nguyễn Văn Tam.

Căn cứ Điều 11, Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện; Công văn số 3022/TVDD1-TVLĐ ngày 02/4/2024 của Tổng công ty cổ phần tư vấn xây dựng điện 1 (Đối với chiều cao của cây được phép tồn tại dưới hành lang đường điện); Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 25/4/2024 đối với chiều cao của cây trồng trong phạm vi hành lang an toàn đường điện 500Kv của hộ ông Nguyễn Văn Tam, cụ thể:

+ Cây trồng nằm trong hành lang đường điện tại khoảng cột VT62-VT63, tại thửa số 2 tờ bản đồ 01: Chiều cao của cây được phép tồn tại dưới hành lang đường điện là 12,4m (*cây cao nhất tại biên bản kiểm tra hiện trạng là 9m*). Như vậy, ông Tam khiếu nại được bồi thường toàn bộ cây cối bị ảnh hưởng vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01 là không có cơ sở.

+ Cây trồng nằm trong hành lang đường điện tại khoảng cột VT63-VT64, tại thửa đất số 01 tờ bản đồ 01: Chiều cao của cây được phép tồn tại dưới hành lang đường điện là 24,4m (*cây cao nhất tại biên bản kiểm tra hiện trạng là 14m*). Như vậy, ông Nguyễn Văn Tam khiếu nại được bồi thường toàn bộ cây cối bị ảnh hưởng vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn Tam khiếu nại được bồi thường các thửa đất gồm vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2m² và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.897,5m² là đất rừng sản xuất và khiếu nại được bồi thường toàn bộ cây cối bị ảnh hưởng vị trí hành lang VT62-VT63, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.830,2m² và vị trí hành lang VT63-VT64, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.897,5m² cho gia đình ông Nguyễn Văn Tam là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Tam không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Phú Sơn; ông Nguyễn Văn Tam và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

(để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang