

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TD

V/v trả lời bà Phạm Thanh
Hoa (Soeteway Phạm).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Phạm Thanh Hoa (Soeteway Phạm), địa chỉ: số 01
rue Muette 34420 Portiragnes en France (Cộng hòa
Pháp). Số điện thoại: 0033783916388

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Phạm Thanh Hoa (Soeteway Phạm), có nội dung liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của bà Phạm Thanh Hoa, phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ hiện nay là số 01 rue Muette 34420 Portiragnes en France) thực hiện Dự án khu Resort FLC trong khu sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Phạm Thanh Hoa và các tài liệu hồ sơ có liên quan, UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời bà Phạm Thanh Hoa như sau:

Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thanh Hoa thực hiện Dự án khu Resort FLC trong khu sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn:

Bà Phạm Thanh Hoa không đồng ý việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất của bà Hoa để Thực hiện Dự án khu Resort FLC, bà Hoa đã có đơn khởi kiện yêu cầu TAND tỉnh Thanh Hóa hủy một phần Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) về việc thu hồi đất thực hiện Dự án, trong đó có thu hồi đất của bà Phạm Thanh Hoa; TAND tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý giải quyết và ban hành Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2015/HCST ngày 16/9/2015 bác đơn khởi kiện của bà Phạm Thanh Hoa. Không đồng ý, bà Phạm Thanh Hoa có đơn kháng cáo đã được TAND Cấp cao tại Hà Nội xét xử và ban hành Bản án hành chính phúc thẩm số 97/2016/HC-PT ngày 25/7/2016 bác kháng cáo của bà Phạm Thanh Hoa, giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2015/HCST ngày 16/9/2015 của TAND tỉnh Thanh Hóa.

Về việc bà Phạm Thanh Hoa kiến nghị cấp đất sau khi Nhà nước thu hồi đất của bà để thực hiện Dự án khu Resort FLC:

Theo đơn của Phạm Thanh Hoa yêu cầu bồi thường lại toàn bộ diện tích đất phù hợp với du lịch Biển, giáp đường Hồ Xuân Hương (đường Biển) tại 03 khu đất trên địa bàn thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể: Khoảng 900m² đất tại phường Trường Sơn, có vị trí phía Nam giáp đường Lê Lợi, phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương, khoảng 1.000m² đất tại phường Quảng Cư, có vị trí phía Bắc giáp Resort Vạn Chài, phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương và 1.200m² đất tại phường Quảng Cư, có vị trí phía Bắc giáp đường Bùi Thị Xuân, phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương. Nội dung đơn của bà Phạm Thanh Hoa đã được UBND tỉnh giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Ngoại vụ tổ chức hội nghị thảo luận, tham mưu xử lý đề nghị của bà

Phạm Thanh Hoa. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tư pháp, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Công văn số 338/UBND-TD ngày 08/01/2021 trả lời bà Phạm Thanh Hoa, trong đó có nội dung:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*. Mặt khác, theo quy định tại Điểm a và Điểm b, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

“a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư.

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở”.

Căn cứ các quy định nêu trên, bà Phạm Thanh Hoa có thể được nhận bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng hoặc nhận bồi thường bằng tiền. Tuy nhiên, tại thời điểm thực hiện Dự án khu Resort FLC, bà Phạm Thanh Hoa không đề xuất nhận bồi thường bằng đất tại các khu tái định cư đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt, bà Phạm Thanh Hoa yêu cầu được tái định cư tại chỗ là không có cơ sở giải quyết, vì Dự án này không có quỹ đất để bố trí tái định cư tại chỗ. Hiện nay, 03 khu đất bà Hoa yêu cầu bồi thường nêu trên đã được quy hoạch làm cây xanh, bến xe (không quy hoạch đất ở tái định cư). Vì vậy, việc bà Hoa yêu cầu bồi thường bằng đất tại các vị trí nêu trên là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Nếu bà Phạm Thanh Hoa có nhu cầu được bồi thường bằng đất ở thì bà Phạm Thanh Hoa có thể liên hệ và làm việc với UBND thành phố Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết bồi thường bằng đất tại các vị trí tái định cư thuộc các mặt bằng tái định cư hiện có trên địa bàn thành phố Sầm Sơn theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có các Công văn số 5384/UBND-TD ngày 26/4/2021, số 10345/UBND-TD ngày 19/7/2021 chuyển đơn của bà Phạm Thị Hoa đến Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, xử lý, có văn bản hướng dẫn, trả lời bà Phạm Thanh Hoa theo quy định.

UBND thành phố Sầm Sơn đã có các Công văn số 2006/UBND-TNMT ngày 24/5/2021, số 3483/UBND-TNMT ngày 05/8/2021 hướng dẫn, trả lời bà Phạm Thanh Hoa, trong đó có nội dung: Trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và cung cấp tài liệu chứng cứ liên quan đến nội dung khởi kiện của bà Hoa, UBND thành phố Sầm Sơn đã nhiều lần bàn giao quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường cho bà theo quy định; việc bà kiến nghị

chưa nhận được quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất đã thu hồi là không có cơ sở. Nếu bà Hoa có nhu cầu đăng ký tái định cư, đề nghị bà Hoa đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn (*địa chỉ: Ngõ 216, đường Lê Lợi, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Liên hệ ông Lê Huy Hưng, Giám đốc Ban quản lý dự án, số điện thoại 0915124558*) để nhận đăng ký đất tái định cư tại các mặt bằng tái định cư hiện có trên địa bàn thành phố Sầm Sơn theo quy định của pháp luật.

Như vậy, nội dung đơn bà Phạm Thanh Hoa kiến nghị cấp đất sau khi Nhà nước thu hồi đất của bà để thực hiện Dự án khu Resort FLC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Sầm Sơn. UBND tỉnh Thanh Hóa đã chỉ đạo UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời, hướng dẫn bà Phạm Thanh Hoa đúng thẩm quyền theo quy định.

UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời và đề nghị bà Phạm Thanh Hoa thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bí thư Tỉnh ủy (để BC)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để BC);
- Sở Tư pháp, Sở Ngoại vụ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

Thangnt/20-12-60029

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng