

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Phú; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, số 2914/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6966/TTr-STC ngày 29/7/2025 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hoá tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Phú của Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022, số 2914/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh); thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/12/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh, các quy định của pháp có liên quan và cam kết của Công ty; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là lần gia hạn cuối cùng), nếu Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa tại phường Quảng Phú và Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định

tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Quảng Phú và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, Giám đốc Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, VHXX. (589.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng