

Số: /QĐ-UBND

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 11 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2024)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát nộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2361/TTr-SKHĐT ngày 12 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017), với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát đến hết ngày 15/6/2024.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để sớm hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng

dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (138.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**