

Số: 4836/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2017

V/v UBND thị xã Sầm Sơn đề nghị chỉ đạo hình thức Nhà nước thu hồi đất dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm TM thị xã Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 400/UBND-TNMT ngày 21/02/2017 của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) về việc đề nghị chỉ đạo hình thức Nhà nước thu hồi đất dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm Thương mại thị xã Sầm Sơn. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1572/STNMT-QLĐĐ ngày 07/4/2017 và Công văn số 1903/STNMT-QLĐĐ ngày 25/4/2017, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo ý kiến của các đơn vị liên quan tại Biên bản Hội nghị liên ngành ngày 14/3/2017: Theo chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư của UBND tỉnh, dự án Trung tâm thương mại kết hợp bãi đỗ xe tập trung có mục đích chính là trung tâm thương mại nên không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất. Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1572/STNMT-QLĐĐ ngày 07/4/2017, dự án đầu tư Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại theo quy hoạch xây dựng được duyệt *không phù hợp với nội dung* dự án Trung tâm thương mại kết hợp bãi đỗ xe tập trung đã được chấp thuận tại Công văn số 3392/UBND-CN ngày 06/4/2016 và gia hạn thời gian lập hồ sơ tại Công văn số 2631/UBND-CN ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh. Vì vậy, việc UBND thành phố Sầm Sơn đề nghị chỉ đạo hình thức Nhà nước thu hồi đất dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm Thương mại là chưa đủ cơ sở để giải quyết. Yêu cầu chủ đầu tư dự án, UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành liên quan phải căn cứ vào văn bản chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án của UBND tỉnh để thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang3ĐB.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
~~PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG~~



Phạm Đình Minh