

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất tại xã Phúc Đường, huyện Như Thanh, để sử dụng vào mục đích xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 19/5/2016 của Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung chuyển mục đích sử dụng 1.210,0 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung thuê phần diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại xã Phúc Đường, huyện Như Thanh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

2. Đối với diện tích 400,0 m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc là đất ở đã được các thành viên trong gia đình ông Chủ doanh nghiệp Phạm Văn Chung đồng ý đưa quyền sử dụng đất của hộ gia đình vào Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 118/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 29/02/2016.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phúc Đường bàn giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung theo quy định.

4. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phúc Đường: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Chủ tịch UBND xã Phúc Đường; Chủ doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân Phạm Văn Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (Đ96)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền