

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá chuyển
hình thức thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Triệu
Sơn tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá thuê đất tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá thuê đất tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT, ngày 15/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Triệu Sơn tại xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn tại

Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và được điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 13/4/2017.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi; đồng thời việc xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*" được tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này.

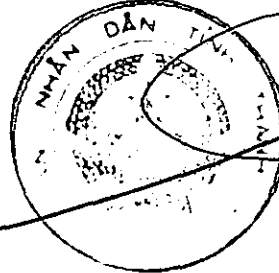
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã Vân Sơn; Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC46.3.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền