

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần Licogi 15 tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, giao UBND xã Trường Lâm quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-CT ngày 19/8/2002 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) và cho Công ty Cơ giới và Xây lắp số 15 thuê;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1539/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 31.110 m² đất Công ty cổ phần Licogi 15 (trước đây là Công ty Cơ giới và Xây lắp số 15) đang sử dụng tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch Tuynen tại Quyết định số 2646/QĐ-CT ngày 19/8/2002; bao gồm: 28.050 m² đất xây dựng nhà máy; 3.060 m² đất hành lang lưu không đường, tạm giao quản lý) giao cho UBND xã Trường Lâm quản lý.

- Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ địa chính xã Trường Lâm, theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 420/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/6/2022 và Trích bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 (trang 3 Quyết định số 2646/QĐ-CT ngày 19/8/2002 của UBND tỉnh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho UBND xã Trường Lâm quản lý theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Trường Lâm: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND xã Trường Lâm có trách nhiệm quản lý, bảo vệ khu đất được giao tại Quyết định này và báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn về tình hình quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Licogi 15 có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất, bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND xã Trường Lâm quản lý theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Trường Lâm; Công ty cổ phần Licogi 15 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang