

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành; cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và Chế biến gỗ tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 14/02/2017 của Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-STNMT ngày 11/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.982 m² đất của Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành (một phần diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2320/QĐ-UB ngày 26/7/2004 và điều chỉnh tại Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 09/5/2016). Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà thuê diện tích đất trên thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và Chế biến gỗ tại xã Thành Vân, huyện Thạch Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 126/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến

lâm sản Yên Hà; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Vân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà theo ủy quyền của UBND tỉnh; thực hiện việc đăng ký biến động phân diện tích đất của Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Vân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

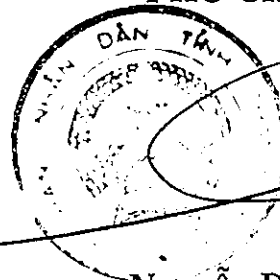
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục Trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Chủ tịch UBND xã Thành Vân; Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất và Chế biến lâm sản Yên Hà; Giám đốc Công ty cổ phần Phân bón FITOHOOCMON Thạch Thành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ102)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền