

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân của Công ty TNHH Vạn Xuân Group.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH Vạn Xuân Group.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10410/STC-ĐTDN ngày 10/10/2025 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân của Công ty TNHH Vạn Xuân Group (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Thọ Xuân); sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt, chưa xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân của Công ty TNHH Vạn Xuân Group.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Vạn Xuân Group khẩn trương, tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành, sớm đưa dự án vào hoạt động; triển khai xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân của Công ty TNHH Vạn Xuân Group theo trình tự, thủ tục quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/11/2025, đồng thời gửi Sở Tài chính để tổng hợp.

4. Trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại mục 3 Công văn này, giao Sở tài chính hướng dẫn Công ty TNHH Vạn Xuân Group thực

hiện trình tự, thủ tục, hồ sơ thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thọ Xuân tại xã Thọ Xuân đảm bảo theo quy định hiện hành (nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương;
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Thanh Hóa ;
- UBND xã Thọ Xuân;
- Lưu: VT, NN, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền