

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4197/SKHĐT-KTĐN ngày 11 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Bỉm Sơn Viglacera (Địa chỉ trụ sở chính: Đường Trần Phú, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy cung cấp nguồn vật liệu xây dựng phục vụ nhu cầu xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn và các khu vực lân cận (phục vụ mục đích di dời Nhà máy gạch hiện có với diện tích khoảng 10 ha nằm trong khu dân cư tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn)
5. Địa điểm: Tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án:

- Nhà điều hành và làm việc 02 tầng (diện tích khoảng 176 m²); nhà xưởng sản xuất 01 tầng (khoảng 14.756 m²); nhà chứa nguyên liệu đất (khoảng 2.000 m²); nhà chứa nguyên liệu than (khoảng 496 m²); 02 nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 1.106 m²); 02 nhà để xe công nhân (khoảng 300 m²); khu chứa đất (khoảng 12.449 m²); khu thành phẩm (khoảng 8.088 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất: Sản xuất 35 triệu viên gạch/năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 70.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần các thửa số 2, 4, 5 tờ số 71, bản đồ địa chính phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỷ lệ 1/1000 do vẽ năm 2011;

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Nam giáp đường vào Nhà máy xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bỉm Sơn;

+ Phía Tây Bắc giáp hành lang đường băng tải nhà máy xi măng Bỉm Sơn (cách khu dân cư 80 m);

+ Phía Đông Nam, Đông Bắc giáp đất trồng mía.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 82.500 triệu đồng (tám mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty Viglacera 32.500 triệu đồng (chiếm 39,3%) và vốn vay 50.000 triệu đồng (chiếm 60,7%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Bim Son Viglacera:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định. Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết dự án phải có phương án bố trí nguồn phát thải và dây chuyền sản xuất đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10 tháng 10 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành 21 tiêu chuẩn vệ sinh lao động, 05 nguyên tắc và 07 thông số vệ sinh.

2. Giao UBND thị xã Bim Son cập nhật việc sử dụng đất dự án trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (hoặc năm 2018) thị xã Bim Son; đồng thời, cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án trong Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Son, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình duyệt theo quy định.

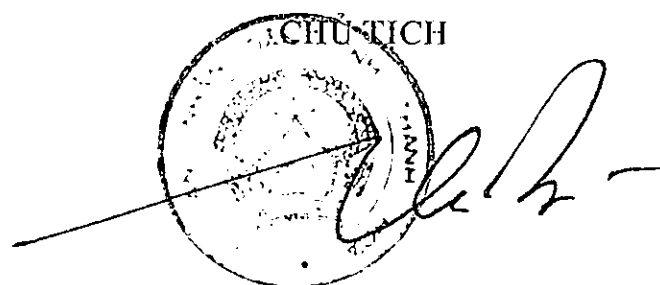
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thị xã Bim Son và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Bim Son Viglacera không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần Bim Son Viglacera sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Bim Son, Công ty cổ phần Bim Son Viglacera và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(28147.SonHa)

A circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND tỉnh) is visible, with the text "CHỦ TỊCH" at the top. Overlaid on the stamp is a large, bold, handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng