

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang
thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2425/BC-TTTH ngày 27/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Sỹ Quang khiếu nại Công văn số 5770/UBND-GPMB ngày 29/11/2023 của UBND thị xã Nghi Sơn và Công văn số 336/HĐBT-NV ngày 05/6/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 về việc trả lời ông Lê Sỹ Quang, liên quan đến nội đơn kiến nghị của gia đình ông; cụ thể như sau:

- Khiếu nại và đề nghị được mua 02 lô đất tái định cư cho con trai là ông Lê Sỹ Hiệu và con gái là bà Lê Thị Huân;

- Khiếu nại đòi được hỗ trợ thêm tiền thuê nhà ở cho gia đình ông từ thời điểm bàn giao mặt bằng đến nay (do gia đình ông chưa được cấp đất tái định cư);
- Khiếu nại và đề nghị được giao đất tái định cư cho gia đình ông tại Khu tái định cư Trúc Lâm.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 5743/QĐ-UBND ngày 26/7/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Quang tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án đối với hộ ông Lê Sỹ Quang

- Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Sỹ Quang; theo đó: Thu hồi diện tích 2.640m² đất, gồm: 1.600m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như giá đất ở; 1.001,6m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở; 38,4m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm do hộ ông Lê Sỹ Quang đang sử dụng tại thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia; thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số TD3, Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1000 ngày 19/9/2019.

- Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; theo đó: Hộ ông Lê Sỹ Quang được bồi thường tổng số tiền 3.839.504.000 đồng, trong đó: Đất đai 2.955.936.000 đồng; vật kiến trúc 883.568.000 đồng.

- Quyết định số 5360/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân; theo đó: Hộ ông Lê Sỹ Quang được hỗ trợ 18.000.000 đồng, gồm: Hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định tại Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh là 12.000.000 đồng; hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo Thông báo số 151/TB-UBND ngày 31/8/2020 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh là 6.000.000 đồng.

- Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 về việc thu hồi đất đối với hộ ông Lê Sỹ Quang; theo đó, thu hồi diện tích 2.640m² đất, trong đó: 400m² đất ở; 1.600m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 601,6 m² đất vườn cùng thửa đất ở không được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 38,4 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm do hộ ông Lê Sỹ Quang đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số TD3.

- Quyết định số 7113/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Lê Sỹ Quang; theo đó, hộ ông Lê Sỹ Quang được phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường hỗ trợ về đất với tổng số tiền là 276.000.000 đồng.

- Hộ ông Lê Sỹ Quang đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc và tiền thuê nhà theo quy định.

2. Việc xem xét bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang

a) Việc UBND xã Tân Trường xét bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang

- Ngày 16/11/2022, UBND xã Tân Trường tổ chức Hội nghị về việc rà soát các đối tượng được xét vào Khu tái định cư tập trung tại xã Tân Trường phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Bắc - Nam; theo đó: Hộ ông Lê Sỹ Quang đề nghị được giao 150m², hộ ông Lê Sỹ Tuấn (con trai ông Quang) đề nghị được giao 80m².

- Ngày 24/11/2022, UBND xã Tân Trường có Công văn số 283/TTr-UBND về việc đề nghị xem xét bố trí đất ở tái định cư và 01 trường hợp mua đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất tại xã Tân Trường; theo đó: Hộ ông Lê Sỹ Quang đề nghị được giao 150m², hộ ông Lê Sỹ Tuấn (là cặp vợ chồng ở với bố mẹ) đề nghị được giao 80m².

- Ngày 29/12/2023, UBND xã Tân Trường có Công văn số 384/UBND-ĐCTNMT về việc báo cáo rà soát các nội dung liên quan đến hộ ông Lê Sỹ Quang, thôn Tân Phúc, trong đó có các nội dung:

+ Bà Lê Thị Huân (con gái ông Lê Sỹ Quang) là người bị bệnh tâm thần, là thành viên của hộ ông Quang, chưa lập gia đình, không đủ điều kiện tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú.

+ Thời điểm kết hôn của ông Lê Sỹ Hiệu (con trai ông Quang) là ngày 09/10/2023, sau thời điểm thu hồi đất của hộ ông Quang là ngày 03/8/2022. Ông Lê Sỹ Hiệu không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Tân Trường.

+ Qua rà soát thì quỹ đất tái định cư còn lại là 180m².

+ Căn cứ Khoản 2, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Điều 4, Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, việc ông Lê Sỹ Quang đề nghị cấp đất tái định cư cho con gái Lê Thị Huân và con trai Lê Sỹ Hiệu là không có cơ sở giải quyết.

+ Tuy nhiên xét thấy hộ ông Lê Sỹ Hiệu đã lập gia đình, hộ ông Lê Sỹ Quang là hộ có diện tích thu hồi đất ở lớn, do đó: UBND xã Tân Trường kính đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xem xét bán cho ông Lê Sỹ Hiệu 01 lô đất tái định cư tối thiểu diện tích 80m² bằng hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) UBND thị xã Nghi Sơn và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang

- Ngày 10/01/2020, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) ban hành Quyết định số 315/QĐ-UBND về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Tĩnh Gia.

- Ngày 20/8/2021, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 9181/QĐ-UBND về việc điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn.

- Ngày 30/11/2021, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 13908/QĐ-UBND về việc điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 2).

- Ngày 25/4/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Thông báo số 856/TB-UBND, theo đó hộ ông Lê Sỹ Quang đã được xét cấp đất ở tái định cư với diện tích 150m² và hộ con trai là Lê Sỹ Tuấn (là cặp vợ chồng sống chung trên thửa đất của hộ ông Quang và đủ điều kiện san tách hộ) được xét cấp đất ở tái định cư với diện tích 80m².

- Ngày 21/6/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 3704/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Tân Trường thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 3).

- Ngày 03/7/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có Thông báo số 188/TB-HĐBT về việc tổ chức bốc thăm vị trí giao đất ở tái định cư tại Khu tái định cư xã Tân Trường, phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

Như vậy, UBND thị xã Nghi Sơn chưa phê duyệt phương án bố trí tái định cư, do đó, chưa có cơ sở để giao đất tái định cư cho hộ ông Quang.

3. Kết quả làm việc với UBND thị xã Nghi Sơn

- Về quỹ đất tái định cư tại Khu tái định cư xã Tân Trường phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, theo dự kiến còn lại diện tích là 620 m², gồm các Lô DC3-14, DC3-17 diện tích 150m²; Lô DC3-16b, DC3-8a, DC3-8b, DC3-9a diện tích 80m².

- Hộ ông Lê Sỹ Quang (là bố đẻ ông Lê Sỹ Hiệu) thuộc trường hợp bị thu hồi hết đất ở, đất vườn cùng thửa đất ở (tổng diện tích thu hồi 2.640m², gồm: 400m² đất ở; 1.600m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 601,6 m² đất vườn cùng thửa đất ở không được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 38,4 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm) và thuộc diện phải di chuyển chỗ ở. Ngày 25/4/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn có Thông báo số 856/TB-UBND về việc hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất ở tại Khu tái

định cư Tân Trường; theo đó, hộ ông Lê Sỹ Quang đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 150m², tuy nhiên hộ ông Quang không đồng ý nên đến thời điểm hiện tại UBND thị xã Nghi Sơn chưa giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang. Trong thời gian từ khi Nhà nước thu hồi đất đến thời điểm hiện tại, gia đình ông Quang chưa nhận đất tái định cư thì ông Lê Sỹ Hiệu (con trai ông Quang) kết hôn và chưa có nơi ở nào khác.

- Hộ ông Lê Sỹ Quang đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc và tiền thuê nhà.

Căn cứ vào diện tích đất ở bị thu hồi và quy định của pháp luật hiện hành về giao đất tái định cư, nếu UBND thị xã Nghi Sơn rà soát vẫn còn đảm bảo điều kiện quỹ đất thì sẽ xem xét việc đề nghị mua 01 lô đất tái định cư cho ông Lê Sỹ Hiệu nếu đủ điều kiện.

IV. KẾT LUẬN

1. Nội dung khiếu nại và đề nghị được mua 02 lô đất tái định cư cho con trai là ông Lê Sỹ Hiệu và con gái là bà Lê Thị Huân

- Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Sỹ Quang (hộ ông Quang thuộc trường hợp bị thu hồi hết đất ở với diện tích thu hồi đất ở lớn, thuộc hộ phải di chuyển chỗ ở). Tuy nhiên, UBND thị xã Nghi Sơn chưa phê duyệt phương án bố trí tái định cư làm cơ sở xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang theo quy định.

- Việc bố trí tái định cư phải căn cứ vào phương án bố trí tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy, việc ông Lê Sỹ Quang khiếu nại và đề nghị được mua 02 lô đất tái định cư cho con trai là ông Lê Sỹ Hiệu và con gái là bà Lê Thị Huân là chưa có cơ sở để xem xét.

2. Nội dung khiếu nại và đề nghị được giao đất tái định cư cho gia đình ông Lê Sỹ Quang

- Ngày 21/6/2023, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 3704/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Tân Trường thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 3).

- Do chưa có phương án bố trí tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nên việc ông Lê Sỹ Quang khiếu nại và đề nghị được giao đất tái định cư cho gia đình ông tại khu tái định cư phường Trúc Lâm là chưa có cơ sở để xem xét.

3. Nội dung khiếu nại đòi được hỗ trợ thêm tiền thuê nhà ở cho gia đình từ thời điểm bàn giao mặt bằng đến nay (do gia đình chưa được cấp đất tái định cư)

Căn cứ quy định về hỗ trợ tiền thuê nhà ở tại Khoản 1, Điều 17, Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn và Thông báo số 151/TB-UBND ngày 31/8/2020 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng một số

dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã Nghi Sơn. Ngày 18/6/2021, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5360/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam; theo đó, hộ ông Lê Sỹ Quang đã được phê duyệt hỗ trợ tiền thuê nhà là 18.000.000 đồng.

Do đó, việc ông Lê Sỹ Quang khiếu nại đòi được hỗ trợ thêm tiền thuê nhà ở cho gia đình ông từ thời điểm bàn giao mặt bằng đến nay là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Sỹ Quang khiếu nại đòi được hỗ trợ thêm tiền thuê nhà ở cho gia đình ông từ thời điểm bàn giao mặt bằng đến nay là không có cơ sở.

Việc ông Lê Sỹ Quang khiếu nại, đề nghị được giao đất tái định cư tại Khu tái định cư phường Trúc Lâm cho gia đình ông và được mua 02 lô đất tái định cư cho con trai và con gái ông Quang là Lê Sỹ Hiệu và Lê Thị Huân: do chưa có phương án bố trí tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nên chưa có cơ sở để xem xét. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Sỹ Quang để làm cơ sở giao đất tái định cư cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Sỹ Quang không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Lê Sỹ Quang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang