

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: ~~1329~~/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày ~~26~~ tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tượng Lĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai chuyển mục đích sử dụng 400 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai thuê diện tích đất này để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

2. Đối với diện tích 200 m² đất có nguồn gốc là đất ở đã được các thành viên trong gia đình ông Chủ doanh nghiệp Ngô Trung Thành đồng ý đưa quyền sử dụng đất của hộ gia đình vào Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 190/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 29/3/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Lĩnh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tượng Lĩnh, Doanh nghiệp tư nhân Thành Thai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền