ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3785 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh);

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Quốc tế Miền Tây Xanh tại Công văn số 131/CV-MTX ngày 13/10/2026 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa; của Sở Tài chính tại Tờ trình số 16036/TTr-STC ngày 04/11/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh chấp

thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 được điều chỉnh thành:

"Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian hoàn thành giải phóng mặt bằng giao đất cho nhà đầu tư: Chậm nhất trong Quý I năm 2027;

+ Thời gian đầu tư xây dựng: Không quá 48 tháng kể từ ngày dự án hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và Nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa.".

Lý do: Hiện nay, dự án chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện theo tiến độ được phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh. Điều chỉnh để phù hợp với nội dung chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Như Thanh khẩn trương thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc phạm vi dự án trong Quý I/2027 theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại khoản 5 Điều 2 Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/7/2026.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Quốc tế Miền Tây Xanh có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư được phê duyệt; đồng thời, phối hợp với UBND xã Như Thanh để thực hiện hoàn thành công tác GPMB dự án đảm bảo theo đúng tiến độ

nêu trên, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Như Thanh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan và Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Quốc tế Miền Tây Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Đảng ủy xã Như Thanh (để c/đ);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm