

Số: ~~39~~3/UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 25 tháng 4 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Định Hòa, huyện Yên Định.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND huyện Yên Định;
- Doanh nghiệp tư nhân Tân Bình.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 2594/SCT-QLTM ngày 30/12/2015, Công văn số 894/SCT-QLTM ngày 21/4/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 5182/SGTVT-QLGT ngày 22/12/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5789/STNMT-QLĐĐ ngày 25/12/2015; UBND huyện Yên Định tại Công văn số 2185/UBND-QLĐT ngày 23/12/2015, Công văn số 724/UBND-TNMT ngày 11/4/2016); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép điều chỉnh quy hoạch cửa hàng xăng dầu từ vị trí thôn Trung Thượng, xã Định Hòa, huyện Yên Định đến vị trí thôn Phang Thôn, xã Định Hòa, huyện Yên Định trong “Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”. Giao Sở Công Thương tổng hợp, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại V tại thôn Phang Thôn, xã Định Hòa, huyện Yên Định (Tỉnh lộ 516 C) cho Doanh nghiệp tư nhân Tân Bình với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Định Hòa.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và huyện Yên Định nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, LPG phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại V kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng (LPG).

- Địa điểm xây dựng: Thôn Phang Thôn, xã Định Hòa, huyện Yên Định.

- Diện tích sử dụng đất: 800 m² thuộc thửa số 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 934, tờ bản đồ số 2, bản đồ địa chính xã Định Hòa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ chính lý năm 2015. Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất ở quy hoạch;

+ Phía Tây giáp đất thủy lợi;

+ Phía Nam giáp Tỉnh lộ 516C;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Giao đất lâu dài.

3. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Tỉnh lộ 516 C. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

6. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Doanh nghiệp tư nhân Tân Bình phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu.

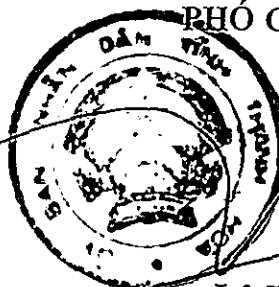
7. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn Phang Thôn, xã Định Hòa, huyện Yên Định (Tỉnh lộ 516 C) của DNTN Tân Bình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn