

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thoại
(được ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp ủy quyền)
Tổ dân phố Bình Tân, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Trên cơ sở kết quả Hội nghị Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo của tỉnh; xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2138/BC-TTTH ngày 20/8/2024 và Văn bản số 2557/TTTH-P3 ngày 14/10/2024 về việc tham mưu giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thoại (được ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp ủy quyền) ở tổ dân phố Bình Tân, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Thoại khiếu nại: Việc UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2937/QĐ-UBND và Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ đất vườn cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp nhưng lại áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh là không đúng pháp luật. Ông Thoại khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa để xác định tiền hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thoại đã được UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 28/02/2024, với nội dung: Việc ông Nguyễn Văn Thoại khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Thoại tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC VỚI NGƯỜI KHIẾU NẠI

Theo trình bày của ông Nguyễn Văn Thoại:

Thời điểm UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2937/QĐ-UBND và Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ đất vườn cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp thì Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa đã hết hiệu lực thi hành; thời điểm phê duyệt kinh phí hỗ trợ bổ sung Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 đã có hiệu lực thi hành và thay thế Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014, theo đó giá đất để xác định tiền hỗ trợ đối với đất vườn, ao cùng thửa đất ở có nhà ở là giá đất cụ thể theo quy định tại Khoản 4, Điều 24, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND 20/4/2023 nhưng UBND thành phố Sầm Sơn lại áp dụng theo quy định tại Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh là không đúng quy định.

IV. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ

1.1. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho ông Nguyễn Văn Vũ

Ngày 19/9/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5709/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Vũ sử dụng đất tại phường Quảng Tiến để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); theo đó, thu hồi 112,6m² đất của ông Nguyễn Văn Vũ thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 08 trích đo địa chính phường Quảng Tiến năm 2018; trong đó: Đất ở đô thị 70m², đất cây lâu năm (CLN) là 42,6m².

Cùng ngày, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5710/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Nguyễn Văn Vũ để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); theo đó ông Nguyễn Văn Vũ được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 276.572.000 đồng; trong đó, bồi thường về đất là 259.578.000 đồng, bồi thường về tài sản, vật kiến trúc là 3.237.900 đồng, bồi thường về cây cối, hoa màu là 13.756.000 đồng, hỗ trợ là 0 đồng.

Ngày 21/8/2023, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2937/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ về đất vườn cho ông Nguyễn Văn Vũ đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5710/QĐ-UBND ngày 19/9/2021 thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo). Theo đó, hộ ông Nguyễn Văn Vũ được bổ sung kinh phí hỗ trợ đất vườn cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở với số tiền là 20.661.000 đồng ($= 485.000 \text{ đồng/m}^2 \times 42,6\text{m}^2$) theo giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

1.2. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho ông Nguyễn Văn Giáp

Ngày 19/9/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5689/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Giáp sử dụng đất tại phường Quảng Tiến để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); theo đó, thu hồi $113,4\text{m}^2$ đất của ông Nguyễn Văn Giáp theo trích đo địa chính phường Quảng Tiến năm 2018; trong đó: Đất ở đô thị 70m^2 , đất CLN $43,4\text{m}^2$.

Cùng ngày, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5690/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Nguyễn Văn Giáp để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo); theo đó, ông Nguyễn Văn Giáp được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 270.776.000 đồng, trong đó bồi thường về đất là 259.602.000 đồng, bồi thường về tài sản, vật kiến trúc là 4.275.000 đồng, bồi thường về cây cối, hoa màu là 6.899.000 đồng, hỗ trợ là 0 đồng.

Ngày 21/8/2023, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2938/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ về đất vườn cho ông Nguyễn Văn Giáp đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5690/QĐ-UBND ngày 19/9/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Nguyễn Văn Giáp thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Tây Sầm Sơn 5 (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến Quốc lộ 47) và tuyến đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Trần Hưng Đạo). Theo đó, hộ ông Nguyễn Văn Giáp được bổ sung kinh phí hỗ trợ đất vườn cùng thửa đất có nhà ở không được công nhận là đất ở, số tiền là 21.049.000 đồng ($= 485.000 \text{ đồng/m}^2 \times 43,4\text{m}^2$) theo giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

2. Về kết quả xác minh, giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn

Theo Quyết định số 4404/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vũ (ủy quyền cho

ông Nguyễn Văn Thoại) và Quyết định giải quyết khiếu nại số 642/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn thì phần diện tích đất cây lâu năm đã được thu hồi của gia đình ông Nguyễn Văn Giáp và ông Nguyễn Văn Vũ đủ điều kiện được hỗ trợ về đất đối với đất vườn liền thửa với đất ở có nhà ở (không làm thay đổi loại đất bồi thường, hỗ trợ).

Sau ngày 04/5/2023 (ngày Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 có hiệu lực) thì phần đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Giáp, Nguyễn Văn Vũ không thay đổi tăng, giảm diện tích, loại đất thu hồi đã được UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định thu hồi ngày 19/9/2021.

Căn cứ Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất (thực hiện Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014): *“Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ bằng tiền bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; diện tích được hỗ trợ theo diện tích thực tế bị thu hồi và giá đất để xác định tiền hỗ trợ là giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành”*.

Căn cứ Khoản 1, Điều 36, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về xử lý một số vấn đề phát sinh sau khi ban hành quy định: *“Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày quy định này có hiệu lực thì hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt.”*

Căn cứ quy định nêu trên ngày 19/9/2021, UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi đất ông Nguyễn Văn Giáp là 113,4m² (trong đó: Đất ở đô thị 70m², đất CLN là 43,4m²); ông Nguyễn Văn Vũ là 112,6m² (trong đó: Đất ở đô thị 70m², đất CLN là 42,6m²); do đó, việc UBND thành phố Sầm Sơn đang áp dụng giá đất để xác định tiền hỗ trợ khác đối với phần diện tích đất cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Giáp, ông Nguyễn Văn Vũ tại thời điểm có quyết định thu hồi là giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định tại Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND (có hiệu lực tại thời điểm có quyết định thu hồi đất) là đúng với quy định của pháp luật.

V. KẾT LUẬN

Ngày 19/9/2021, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 5710/QĐ-UBND và Quyết định số 5690/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Nguyễn Văn Vũ và Nguyễn Văn Giáp.

Ngày 21/8/2023, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2937/QĐ-UBND và Quyết định số 2938/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí hỗ trợ đất vườn cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp.

Căn cứ Khoản 1, Điều 36, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về xử lý một số vấn đề phát sinh sau khi ban hành quy định: “*Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày quy định này có hiệu lực thì hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt*”.

Đối chiếu với quy định nêu trên, xác định UBND thành phố Sầm Sơn đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp từ ngày 19/9/2021 (trước thời điểm Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực). Do đó, việc ông Nguyễn Văn Thoại khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa để xác định bổ sung kinh phí hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND và Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn Thoại khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa để xác định bổ sung kinh phí hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Văn Giáp tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND và Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Thoại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Tiến, ông Nguyễn Văn Thoại và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang