

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v Công ty Cổ phần LICOGI 15  
xin gia hạn thời hạn sử dụng đất  
của dự án Xây dựng nhà máy  
gạch Tuynel tại xã Trường Lâm,  
thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần LICOGI 15.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2207/2022/CV-LICOGI15 ngày 08/8/2022 của Công ty Cổ phần LICOGI 15 về việc xin gia hạn thời hạn sử dụng đất của dự án Xây dựng nhà máy gạch Tuynel tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8161/STNMT-QLĐĐ ngày 14/9/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc Công ty Cổ phần Licogi 15 xin gia hạn thuê đất tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch tuynel là không có cơ sở để giải quyết, do mục đích sử dụng khu đất không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 (không đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tại khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2013, không phù hợp với chế độ sử dụng đất khu công nghiệp tại Điều 149 Luật Đất đai năm 2013); không đảm bảo khoảng cách ly vệ sinh theo QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, Phụ lục 3, TCVN 4449:1987 - Quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Licogi 15, giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp quản lý theo quy định của pháp luật (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê để thực hiện dự án Nhà máy gạch tuynel theo Quyết định số 2646/QĐ-CT ngày 19/8/2002).

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu về việc truy thu tiền thuê đất, nghĩa vụ tài chính đối với việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Licogi 15; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4. Giao UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng đối với khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cơ giới và Xây lắp số 15 (nay là Công Cổ phần Licogi 15) thuê tại Quyết định số 2646/QĐ-CT ngày 19/8/2002; xử lý các sai phạm theo thẩm quyền, đúng các quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned below the official title and above the printed name.

**Lê Đức Giang**