

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện các thủ tục xây dựng công trình Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp Khâm Huế tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH thương mại Khâm Huế.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty TNHH thương mại Khâm Huế.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 5562/SKHĐT-KTĐN ngày 03/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện các thủ tục xây dựng công trình Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp Khâm Huế tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH thương mại Khâm Huế (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND thị xã Bỉm Sơn).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên về việc cho phép Công ty TNHH thương mại Khâm Huế được hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp Khâm Huế tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn tại khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 508390 ngày 09/10/2019, với diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 3.460m² và quy mô dự kiến: Xây dựng khu kinh doanh thương mại dịch vụ hỗn hợp (01 tầng hầm, 07 tầng nổi, 01 tầng tum, diện tích xây dựng khoảng 998m²); khu thương mại dịch vụ (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.252m²) và các công trình phụ trợ khác. Việc xây dựng, sử dụng các hạng mục công trình phải đúng mục đích sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất thương mại, dịch vụ), không được sử dụng với mục đích để ở và các mục đích khác theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Khâm Huế thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng liên quan đến việc xây dựng công trình Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp Khâm Huế tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn đảm bảo theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Bim Sơn cập nhật điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất nêu trên trong điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 07/6/2021.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định tiền thuê đất phát sinh (nếu có) khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, làm cơ sở hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Khâm Huế thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn