

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1859~~ /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Trường Đạt thuê để thực hiện dự án: Khu văn phòng giới thiệu sản phẩm, kho và nhà xưởng gia công chế tác đá mỹ nghệ, đá ốp lát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.431 m² đất do UBND xã Đông Hưng quản lý tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty TNHH Trường Đạt thuê diện tích đất này để thực hiện dự án Khu văn phòng giới thiệu sản phẩm, kho và nhà xưởng gia công chế tác đá mỹ nghệ, đá ốp lát.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 241/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 04/5/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trường Đạt; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường Đạt; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Trường Đạt được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Trường Đạt theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Hưng theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Trường Đạt theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Trường Đạt có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

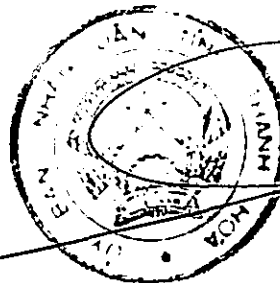
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Trường Đạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền