

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án  
Trang trại chăn nuôi gà đảm bảo an toàn sinh học chất lượng cao  
tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà đảm bảo an toàn sinh học chất lượng cao tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản của Công ty TNHH đầu tư trang trại ST về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư dự án và ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2860/TTr-STC ngày 25/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà đảm bảo an toàn sinh học chất lượng cao tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH đầu tư trang trại ST, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/9/2025; trong thời gian được gia hạn tại Điều này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 4397/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 31/3/2025). Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư trang trại ST khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư trang trại ST thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư trang trại ST thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo UBND xã Cẩm Quý quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định; đôn đốc, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH đầu tư trang trại ST và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**