

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (lần 2) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời
để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn
tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 544/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 49.570,6 m² đất tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời (địa chỉ trụ sở chính: tầng 11, tòa nhà Đà Nẵng ACB Tower, số 218 Bạch Đằng, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 2), nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ

thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:

a. Diện tích đất ở liền kề là 10.665,7 m²;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: đến ngày 11/6/2071 (theo thời hạn giao đất tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

b. Diện tích đất tái định cư, giao thông, vỉa hè, đất cây xanh là 38.904,9 m²: Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời có trách nhiệm hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và QHCT được duyệt, bàn giao lại diện tích đất trên cho địa phương quản lý và giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật; thời hạn hoàn thành đầu tư và bàn giao hạ tầng kỹ thuật: trước ngày 31/12/2022.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 272/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn: thực hiện đầy đủ các công việc liên quan theo nội dung đã được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 13/12/2019; nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần tập đoàn Mặt trời bàn giao để quản lý, thực hiện giao đất tái định cư theo quy định pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời theo quy định của pháp luật; khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai, đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

5. UBND phường Trung Sơn: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời theo quy định của pháp luật

6. Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời: lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án để bàn giao cho địa phương quản lý; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trung Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang