

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung nội dung Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - đợt 1, 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của

UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - Đợt 2); Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 18137/UBND-KTTC ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện xác định giá đất đối với các dự án theo Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ; Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh về việc giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - đợt 1, 2);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1969/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung nội dung Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - đợt 1, 2); cụ thể như sau:

1. Bổ sung vào khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, nội dung như sau:

1.3. Diện tích để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện Hoàng Hóa (theo diện tích thuê đất đợt 1 tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh) là: 101.566,5 m².

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - đợt 1, 2).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tư

pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa và Trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC_(ĐNV).
- QDGD 24-18

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi