

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1626** /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày **25** tháng 02 năm 2016

V/v thu hồi đất ngoài mốc GPMB
dự án đường giao thông từ Cảng
hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh
tế Nghi Sơn tại huyện Nông Cống.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 685/STNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chủ trương thu hồi đất ngoài mốc GPMB dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn tại huyện Nông Cống (kèm theo biên bản họp các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải và UBND huyện Nông Cống).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 685/STNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2016, cụ thể như sau:

- Đối với đất ở của các hộ gia đình thuộc diện GPMB thực hiện dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn vẫn còn đất ở nằm trong quy hoạch giai đoạn 2, nếu chưa được bố trí tái định cư và có nhu cầu xây dựng nhà ở thì các hộ này được cấp Giấy phép xây dựng tạm (việc cấp Giấy phép xây dựng tạm thực hiện theo các quy định hiện hành và Quyết định số 1350/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh). Khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện giai đoạn 2 của dự án, các hộ không được bồi thường về tài sản đã đầu tư trên đất theo Giấy phép xây dựng tạm, mà chỉ được hỗ trợ, mức hỗ trợ tối đa không quá 100% giá trị tài sản, vật kiến trúc tương ứng tại cùng thời điểm.

- Đồng ý chủ trương để UBND huyện Nông Cống thực hiện việc thu hồi đất ngoài mốc GPMB của dự án do không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở hoặc không đủ điều kiện để sản xuất nông nghiệp tại các xã: Minh Khôi, Trường Minh, Tân Phúc, Hoàng Sơn, Tế Nông với tổng diện tích khoảng 1.145,5m² (có danh sách kèm theo). Nguồn vốn thực hiện từ nguồn vốn đầu tư của dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

- UBND huyện Nông Cống có trách nhiệm thông báo thu hồi đất; khẩn trương lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất; tổ chức bồi thường, hỗ trợ diện tích ngoài mốc nêu trên và quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nông Cống thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Lưu: VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lê Anh Tuấn

Thống kê diện tích thu hồi đất còn lại ngoài mốc GPMB

Dự án: Phân kỳ giai đoạn 1, đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, đoạn qua huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Công văn số : 4626/UBND-CN ngày 25/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Họ và tên	Tờ ĐD số	Số thửa	Nguyên thửa (m ²)	Diện tích đất thực hiện dự án đã thu hồi (m ²)	Diện tích đất đề nghị thu hồi ngoài mốc (m ²)	Lý do đề nghị thu hồi
I	XÃ MINH KHÔI						
1	Đỗ Phát Lạng	04	581	1731	1296	106,0	Diện tích đất có hình tam giác, nằm trong đất hàng lang giao thông; gia đình còn lại phần diện tích đất 329m ² nằm trong giai đoạn 2.
2	Nguyễn Hữu Ba	04	589	1324	552,9	83,8	Diện tích đất có hình tam giác, nằm trong giai đoạn 2
3	Lê Đình Mão	09	706	610,1	610,1	16,1	Diện tích đất còn lại không đủ kiểu kiện xây dựng nhà ở, nằm trong hành lang giao thông.
4	Ngô Quang Tươi	09	914	253,7	253,7	157,7	Không đủ chiều dài cạnh tối thiểu theo quy định (nhỏ hơn 4m).
5	Nguyễn Văn Chí	13	100	94	29	65,0	Không đủ chiều dài cạnh tối thiểu theo quy định (nhỏ hơn 4m).
6	Nguyễn Văn Nam	13	171	161	127,7	33,3	Không diện tích đất xây dựng nhà ở quy định
7	Lê Văn Mạnh	13	173	406	406	49,2	Không diện tích đất xây dựng nhà ở quy định
II	XÃ TRƯỜNG MINH						
1	Nguyễn Văn Thuật	7	446	912,6	220,9	45	Không đủ diện tích theo quy định, nằm trong giai đoạn 2
2	Nguyễn Văn Nhân	7	447	1301	891,4	61	Hình thể thửa đất không xây dựng nhà ở được, nằm trong giai đoạn 2.
3	Nguyễn Quang Khanh	10	498	1035,9	1036,76	36,6	Không đủ diện tích theo quy định, nằm trong giai đoạn 2.
4	Đào Công Thiệu	10	431	1188	653,17	5,95	Không đủ diện tích theo quy định, nằm trong giai đoạn 2.
5	Đào Công Ngọc	10	442	500	279,76	35,86	Không đủ diện tích theo quy định, nằm trong hành lang giao thông.
III	XÃ TÂN PHÚC						
1	Đỗ Văn Hát	11	891	200	142,81	57,19	Hình thể thửa đất không xây dựng nhà ở được, nằm trong giai đoạn 2
2	Lê Hạ Thạo	11	648	1174,2	1135,40	38,80	Không đủ diện tích theo quy định.

3	Đỗ Văn Lâm	11	592	1028	1011,64	16,36	Không đủ diện tích theo quy định.
4	Trần Văn Bi	11	487	926,55	888,94	37,61	Không đủ diện tích theo quy định.
IV XÃ HOÀNG SƠN							
1	Lê Công Thắng	13	259	1095,90	710,15	92,70	Hình thể thửa đất không xây dựng nhà ở được, nằm trong giai đoạn 2
2	Lê Văn Khắc	13	256	946,46	612,18	49,25	Không đủ diện tích đất theo quy định, nằm trong hàng lang giao thông.
V XÃ TẾ NÔNG							
1	Nguyễn Văn Định	6	630	390,39	297,77	92,62	Hình thể thửa đất không xây dựng nhà ở được, nằm trong giai đoạn 2.
2	Nguyễn Văn Minh	2	1156	2574,00	1560,07	28,26	Không đủ diện tích đất theo quy định, nằm trong giai đoạn 2 (02 thửa)
3	Đỗ Thị Dân	6	120	484,90	447,68	37,22	Đất lúa trong khu dân cư, không thể sản xuất được.
Tổng cộng						1.145,52	