

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888

*(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 02 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2021).*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 nộp ngày 11/3/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2299/SKHĐT-KTĐN ngày 15/4/2021 và Công văn số 1967/SKHĐT-KTĐN ngày 01/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán tôn, thép hình, thép xây dựng Thịnh Đạt tại xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020, với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô: Xưởng dập tôn, thép (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.217 m²), kho chứa tôn, thép số 1 (01 tầng, 1.217 m²), kho chứa tôn, thép số 2 (01 tầng, 615 m²), nhà điều hành (01 tầng, 112,5 m²), xưởng cán thép nguội (01 tầng, 1.217 m²), nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (01 tầng, 1.217 m²), nhà xe (01 tầng, 1.217 m²), nhà ăn ca (01 tầng, 615 m²) và các hạng mục, công trình phụ trợ khác”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 15.090 m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 83, 98, 99, 110, 111, 112, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 951, 965, 999 thuộc tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Xuân Minh, đo vẽ năm 2016, tỷ lệ 1/2.000.

- Ranh giới khu đất: Phía Đông, phía Bắc, phía Nam giáp đường nội đồng; phía Tây giáp đất nông nghiệp (hành lang Quốc lộ 47B theo quy hoạch, không được đấu nối giao thông trực tiếp vào Quốc lộ 47B)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 13,5 tỷ đồng”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nguồn vốn thực hiện dự án quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Công ty 8,1 tỷ đồng (chiếm 60%), vốn vay ngân hàng 5,4 tỷ đồng (chiếm 40%)”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ 6:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý III/2022”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; thực hiện đấu nối giao thông của dự án thông qua xây dựng tuyến đường gom (không đấu nối trực tiếp vào Quốc lộ 47B); phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên thủy lợi Nam sông Mã để cải dịch đoạn tuyến kênh N25 trong phạm vi thực hiện dự án (chi phí do Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 chịu trách nhiệm); chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy...

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thọ Xuân, quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Xuân Minh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/10/2021, nếu Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 19/02/2020

của Chủ tịch UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty TNHH thương mại - xuất nhập khẩu Thịnh Đạt.888;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn