

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất  
đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở  
tại các dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và thị xã Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 1499/BXD-PTĐT ngày 03/7/2017 của Bộ Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại thành phố Thanh Hóa và thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3955/SXD-QLN ngày 24/7/2017 về việc đề nghị cho phép thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết tại 03 dự án nhà ở trên địa bàn thành phố Thanh Hóa và thị xã Bỉm Sơn, cụ thể như sau :

- Dự án 1: MBQH số 2348/UBND-QLĐT ngày 08/12/2008 thuộc phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, bao gồm 62 trong tổng số 92 lô (trừ 30 lô nằm tại mặt tiền các trục đường: Lê Niêm có lộ giới 26,5m: từ lô NV1 đến lô NV19; phía Bắc của dự án, hướng Đông Bắc - Tây Nam có lộ giới 17,5m: lô NV38, B1, B21; phía Nam của dự án, hướng Tây Nam - Đông Bắc có lộ giới 17,5m: lô NV20, từ lô A9 đến lô A15).

- Dự án 2: MBQH số 6804/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 thuộc phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, bao gồm 41 lô trong tổng số 70 lô (trừ 29 lô nằm tại mặt tiền trục đường hướng Nam Bắc đi Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, có lộ giới 30m: từ lô 317 đến lô 338, lô 340, 352, từ lô 357 đến lô 361).

- Dự án 3: Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn thuộc MBQH 01/QH-XD ngày 24/02/2010, bao gồm 85 lô trong tổng số 147 lô đất ở thương mại (trừ 62 lô nằm tại mặt tiền các trục đường: Nam

Bim Sơn 1 có lộ giới 46m: lô 1, từ lô 3 đến lô 24; phía Đông dự án có lộ giới 20,5m: lô 25, 26, 66, 67, 107, 108, 153, 154, 155; Trần Quý Cáp có lộ giới 17,5m: từ lô 155 đến lô 177; phía Tây dự án có lộ giới 17,5m: lô 178, 130, 85, 84, 49, 48, 2).

*(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo hồ sơ Quy hoạch xây dựng được phê duyệt).*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Yêu cầu Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH (chủ đầu tư dự án) thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy định của pháp luật; giám sát các hộ dân tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

2. Giao: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá theo chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo, kiểm tra chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm về đất đai, đầu tư xây dựng; khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ dự án và các hộ dân theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hoá và UBND thị xã Bim Sơn chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

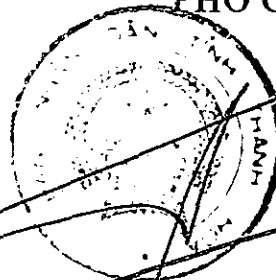
## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC, CN.<sup>(M7 17)</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**