

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **559** /UBND-KTTC  
V/v giải quyết đề nghị của Công ty  
Cổ phần xe khách Thanh Hóa về  
miễn tiền thuê đất.

*Thanh Hoá, ngày 18 tháng 01 năm 2016*

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP xe khách Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 297/CV-CT ngày 02/12/2015 của Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa xin miễn tiền thuê đất năm 2014 và 2015. Trên cơ sở đề nghị của Cục Thuế tại Công văn số 3125/CT-QLĐ ngày 31/12/2015 về việc miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa (sau đây gọi là Công ty) được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 để sử dụng vào mục đích bãi đỗ xe công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Công ty phải nộp tiền thuê đất từ ngày 28/12/2011.

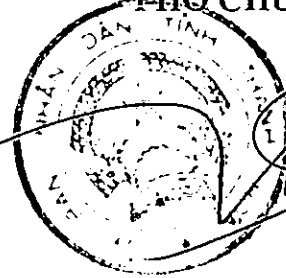
Ngày 17/9/2014, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có Quyết định số 8267/QĐ-UBND điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; theo đó, khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê được điều chỉnh quy hoạch vào mục đích công trình dịch vụ hỗn hợp cao tầng. Luật Đất đai 2013 và Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước không quy định miễn tiền thuê đất cho các trường hợp Nhà nước cho thuê đất nhưng phải điều chỉnh quy hoạch. Vì vậy, việc Công ty đề nghị miễn tiền thuê đất năm 2014 và năm 2015 do điều chỉnh quy hoạch là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn Công ty lập hồ sơ sử dụng đất theo mục đích công trình dịch vụ hỗn hợp cao tầng, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Công ty có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền. / *Quu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
  - Lưu: VT, KTTT.
- CVCD 16-025

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thìn**