

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Viết Hoạt
phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TTBTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 721/BC-TTTH ngày 30/3/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Hoạt ở phố 6, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Viết Hoạt khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa không truy thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 150m² đất ở của gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án

khu dân cư phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 11261, điều chỉnh MBQH số 04).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Hoạt đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 24/01/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch thành phố Thanh Hóa, ông Nguyễn Viết Hoạt tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ địa chính xã Quảng Phú (nay là Phường Quảng Phú) đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg năm 1986: Thửa đất đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 241, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa $6.210m^2$; sổ mục kê đăng ký tên chủ sử dụng là: HTX (Hợp tác xã), loại đất 02L (02 lúa).

- Theo Bản đồ địa chính xã Quảng Phú đo vẽ năm 1993 (BĐ 364): Thửa đất đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 810, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa $1.145m^2$; sổ mục kê đăng ký tên chủ sử dụng là: HTX (Hợp tác xã), loại đất 02L (02 lúa).

- Theo Bản đồ địa chính xã Quảng Phú đo vẽ năm 2002 (đo đạc chỉnh lý): Thửa đất đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 1565, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa $500m^2$; sổ mục kê đăng ký tên chủ sử dụng là: HTX (Hợp tác xã), loại đất 02 lúa (2L).

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Theo Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất ở của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại thôn 8, xã Quảng Phú ảnh hưởng bởi Dự án khu dân cư xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá ngày 25/7/2020 của UBND xã Quảng Phú: Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt là đất ở, được UBND xã Quảng Phú giao đất có thu tiền sử dụng đất tháng 4/1995, với diện tích $150m^2$ đất ở; chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện tại gia đình đang sử dụng ổn định.

- Hiện trạng sử dụng đất theo trích đo số 01/TĐĐC-2019 tháng 7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại thửa số 49, tổng diện tích $150m^2$.

- Theo báo cáo của UBND phường Quảng Phú: Thời điểm giải phóng mặt bằng, hộ ông Nguyễn Viết Hoạt chưa đầu tư xây dựng công trình nhà ở (hiện trạng là đất trống), đất sử dụng ổn định và không có tranh chấp.

3. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng

- Trích đo bản đồ địa chính số 01/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt tháng 07/2019, xác định hộ ông Nguyễn Viết

Hoạt đang sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 01, diện tích 150m².

- Ngày 11/11/2021, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11522/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt, bà Nguyễn Thị Thiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú để thực hiện Dự án khu dân cư phường Quảng Phú (MBQH số 11261, điều chỉnh MBQH số 04); theo đó, thu hồi và được bồi thường với diện tích đất 150m² là đất ở; truy thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Ngày 12/11/2021, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11539/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng) Dự án khu dân cư phường Quảng Phú (MBQH số 11261, điều chỉnh MBQH số 04); trong đó, hộ ông Nguyễn Viết Hoạt được phê duyệt tổng giá trị bồi thường về đất là 600.000.000 đồng.

- Ngày 19/11/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11897/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 11522/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt, bà Nguyễn Thị Thiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú để thực hiện Dự án khu dân cư phường Quảng Phú (MBQH số 11261, điều chỉnh MBQH số 04); theo đó, điều chỉnh một phần nội dung Điều 1: “Truy thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ”.

4. Hồ sơ giấy tờ có liên quan đến việc giao đất, thu tiền đất của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt

- Phiếu thu do UBND xã Quảng Phú lập ngày 01/01/1995; mẫu phiếu thu thể hiện là mẫu số C21-H (ban hành kèm theo Quyết định số 999-TC/QĐ/CĐKT ngày 02/11/1996 của Bộ Tài chính); số tiền thu là 7.500.000 đồng, thu tiền đất ở đường 47 của ông Nguyễn Viết Hoạt (gia đình ông Hoạt lưu giữ bản gốc).

- Biên bản số 06/VPUB ngày 12/4/1995 của UBND xã Quảng Phú về việc bàn giao đất cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt với diện tích 150m² (gia đình ông Hoạt lưu giữ bản gốc).

- Phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995 (bản phô tô đen trắng do ông Nguyễn Viết Hoạt cung cấp cho Đoàn xác minh), thể hiện: UBND xã Quảng Phú thu của ông Hoạt tiền đất ở đường 47 với số tiền 3.000.000 đồng.

- Danh sách giao đất năm 1995, 1996, 1997 của UBND xã Quảng Phú (bản phô tô đen trắng) thể hiện danh sách các hộ nộp tiền đất trong đó hộ ông Nguyễn Viết Hoạt là 3.000.000 đồng.

- Giấy nhận tiền được UBND xã Quảng Phú lập năm 1990 (bản phô tô đen trắng); theo đó, UBND xã Quảng Phú nhận số tiền 300.000 đồng của ông Nguyễn Viết Hoạt nộp lệ phí đất ở.

5. Kết quả xác minh, làm việc với những người liên quan đến việc thu tiền, giao đất cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt

Làm việc với UBND phường Quảng Phú và các ông Vũ Văn Liên - nguyên Bí thư Đảng ủy xã Quảng Phú, ông Đoàn Thanh Long - nguyên Chủ tịch UBND xã Quảng Phú, ông Vũ Văn Xuyên - nguyên Trưởng Ban kế hoạch xã Quảng Phú, ông Lê Bá Dũng - nguyên Kế toán xã Quảng Phú cho thấy:

- Năm 1990, nhà trường có tổ chức đi thăm lăng Bác, có mời xã cùng tham gia. Do không có điều kiện, UBND xã Quảng Phú có bàn bạc và ứng trước tiền đất của gia đình ông Hoạt với số tiền là 300.000 đồng (thời điểm đó chưa cấp, bán, chưa bàn giao đất) và đến năm 1995, UBND xã mới thu thêm của gia đình ông Hoạt 3.000.000 đồng để được giao cấp đất.

- Xác nhận Phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995 của UBND xã Quảng Phú thu số tiền 3.000.000 đồng của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt là đúng.

- Thời điểm viết phiếu thu 7.500.000 đồng cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt là năm 1996, không phải là năm 1995 (ông Long thu lại phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995); phiếu thu ghi thu 7.500.000 đồng, gồm: Thu 3.000.000 đồng tại phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995 và Lãnh đạo UBND xã Quảng Phú chỉ đạo quy đổi số tiền đất 300.000 đồng mà UBND xã Quảng Phú đã ứng của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt năm 1990 tương ứng với số tiền đất là 4.500.000 đồng thời điểm năm 1995.

- Như vậy, lô đất giao cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt thời điểm năm 1995 có giá là 7.500.000 đồng nhưng thực tế gia đình ông Hoạt đã nộp là 3.300.000 đồng thể hiện tại 02 phiếu thu tiền: Phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995 của UBND xã Quảng Phú với số tiền 3.000.000 đồng và Giấy nhận tiền được UBND xã Quảng Phú lập năm 1990 với số tiền 300.000 đồng.

IV. KẾT LUẬN

- Phiếu thu nộp tiền đất ở đường Quốc lộ 47 của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt do UBND xã Quảng Phú lập, xác nhận ngày 01/01/1995 mà gia đình ông Hoạt đang giữ bản gốc với số tiền là 7.500.000 đồng, có mẫu phiếu thu thể hiện là mẫu số C21-H (ban hành kèm theo Quyết định số 999-TC/QĐ/CĐKT ngày 02/11/1996 của Bộ Tài chính) là không phù hợp về mặt thời gian, thời điểm ban hành mẫu phiếu thu của Nhà nước. Như vậy, phiếu thu tiền 7.500.000 đồng là không đúng quy định.

- Căn cứ vào các hồ sơ giấy tờ có liên quan đến việc giao đất, thu tiền đất của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt và kết quả xác minh làm việc với UBND phường Quảng Phú và các cán bộ có liên quan đến việc thu tiền và giao đất cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt xác định: Lô đất giao cho hộ ông Nguyễn Viết Hoạt thời

điểm năm 1995 có giá là 7.500.000 đồng nhưng thực tế gia đình ông Hoạt đã nộp là 3.300.000 đồng (thể hiện tại 02 phiếu thu tiền: Phiếu thu số 15 ngày 01/01/1995 của UBND xã Quảng Phú với số tiền 3.000.000 đồng và Giấy nhận tiền được UBND xã Quảng Phú lập năm 1990 với số tiền 300.000 đồng).

Căn cứ quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 5, Thông tư số 10/2018/TTBTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi bổ sung Điều 8 của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì các Giấy tờ chứng minh về việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất khi xác định tiền sử dụng đất quy định tại Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP gồm: *“Biên lai, phiếu thu, hóa đơn hoặc các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất của Ủy ban nhân dân các cấp hoặc của cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền”*.

Như vậy, thửa đất ở đường Quốc lộ 47 của hộ ông Nguyễn Viết Hoạt đang khiếu nại được UBND xã Quảng Phú giao năm 1995 có nguồn gốc là đất ở được giao không đúng thẩm quyền thời điểm từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 và có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất. Số tiền hộ ông Nguyễn Viết Hoạt đã nộp cho UBND xã là 3.300.000 đồng trên giá trị lô đất là 7.500.000 đồng. Do đó, việc thu tiền sử dụng đất của gia đình ông Hoạt được xác định thuộc trường hợp quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Viết Hoạt khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa không truy thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 150m² đất ở của gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu dân cư phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 11261, điều chỉnh MBQH số 04) là có cơ sở một phần.

Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 8, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để xác định việc nộp tiền sử dụng đất ở đối với hộ ông Nguyễn Viết Hoạt khi thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu dân cư phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, ông Nguyễn Viết Hoạt không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, ông Nguyễn Viết Hoạt và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang