

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia
thuê đất giai đoạn 2 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc tại xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 190/NQ-HĐND
ngày 10/7/2019 chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển
mục đích đất lúa, trên địa bàn tỉnh; số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 về
việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng
rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023; số 609/NQ-HĐND ngày
14/12/2024 về thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2025;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 325/QĐ-UBND ngày
21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc, huyện Hậu
Lộc; số 1900/QĐ-UBND ngày 07/6/2021, số 4484/QĐ-UBND ngày 09/11/2021
về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; số 5279/QĐ-UBND ngày 22/12/2021
về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia thuê đất
đợt 1 để thực hiện dự án; số 1772/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 về việc cho phép
chuyển hình thức thuê đất; số 1785/QĐ-UBND ngày 04/5/2024, số 830/QĐ-
UBND ngày 18/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số
325/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh; số 974/QĐ-UBND ngày
01/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hậu Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
266/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia (mã số doanh nghiệp: 0106097062; địa chỉ: số 01, hẻm 23/12A/26 đường Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) thuê 26.712,5 m² đất giai đoạn 2 (đã được UBND huyện Hậu Lộc thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc tại xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc.

a) Mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 22/12/2071 (thời hạn theo Quyết định số 5279/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 723/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 18/9/2024.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương theo dõi việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiến Lộc tại xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia là chủ đầu tư dự án, về xác định dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý cụm công nghiệp.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia thực hiện theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ Hoàng Gia và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. UBND huyện Hậu Lộc chịu trách nhiệm toàn diện về việc xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

7. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Tiến Lộc: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều này; nộp tiền thuê đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Tiến Lộc, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển dịch vụ Hoàng Gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang