

Số: 1530/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 442/SKHĐT-KTĐN ngày 05 tháng 02 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng); đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long; địa chỉ: thôn Khang Nghệ, xã Định Công, huyện Yên Định.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, chế biến và cung cấp gạch không nung, đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng thông thường cho thị trường; góp phần giải quyết việc làm và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành, nhà nghỉ ca cho công nhân, nhà máy sản xuất gạch, xưởng sản xuất đá ốp lát, nhà kho, khu xay đá, sân phơi, bãi chứa đá nguyên liệu, đá thành phẩm, khu xử lý nước thải và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 37.151m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất thuộc Cụm Công nghiệp làng nghề khai thác sản xuất chế biến đá xã Yên Lâm; xác định tại các thửa số 34, 40, 46, 55, 56, 64, 65, 67, 68, 80 và 87 tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Yên Lâm, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất khai trường và mỏ của Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long;

+ Phía Nam giáp đất dân cư và đất trồng cây lâu năm khác;

+ Phía Đông giáp đất lúa;

+ Phía Tây giáp đất nghĩa địa và đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 10,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2016, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Yên Lâm, Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung và Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH Sản xuất đá Vạn Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng