

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện dự án Khu tái  
định cư tại MBQH Khu dân cư  
Tây Nam đường sắt tốc độ cao  
Bắc Nam, phường Đông Quang.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 731/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 29/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công văn số 7933/STC-TĐ ngày 18/8/2025 của Sở Tài chính về việc thực hiện dự án Khu tái định cư tại MBQH Khu dân cư Tây Nam đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, phường Đông Quang (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đông Quang).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc đầu tư xây dựng tất cả các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa thống nhất giao các xã, phường thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các công văn: số 10900/UBND-CNXXDKH ngày 08/7/2025, số 11381/UBND-CNXXDKH ngày 18/7/2025, số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025, Thông báo số 133/TB-UBND ngày 29/7/2025. Chủ tịch UBND các xã, phường căn cứ điều kiện thực tế và các quy định hiện hành để quyết định áp dụng hình thức tổ chức quản lý dự án; trong đó, có thể áp dụng hình thức thuê tư vấn quản lý dự án với các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực để thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định.

2. Đối với quỹ đất còn lại theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2607/QĐ-UBND

ngày 30/7/2025 sau khi thực hiện dự án Khu tái định cư, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục nghiên cứu phương án khai thác, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đồng Quang;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.DTC91)

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trọng Trang**