

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 322/TTr-SKHĐT ngày 15/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn (lần 3) thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/6/2024; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất,

cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Giám đốc Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (31.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn