

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Diên Lư, huyện Bá Thước để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thiết bị nông nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ- UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thiết bị nông nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga tại xã Diên Lư, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 01/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga chuyển mục đích sử dụng 4.099,0 m² đất nông nghiệp (đất trồng lúa) sang đất phi nông nghiệp (diện tích đất Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và

dịch vụ thương mại Hải Nga đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) tại xã Diên Lư, huyện Bá Thước và cho Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Khu dịch vụ thiết bị nông nghiệp và sửa chữa cơ khí Hải Nga.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 53/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/01/2021.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Diên Lư và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Diên Lư: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga.

5. Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước, UBND xã Diên Lư; Hợp tác xã Nông nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại Hải Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC16.02.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang