

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2379/QĐ-UBND ngày 05/7/2017; số 5053/QĐ-UBND ngày 26/12/2017; số 2470/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 về việc chấp thuận chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3999/QĐ-UBND ngày 12/10/2021; số 249/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty cổ phần bao bì xi măng Long Sơn,

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2341/TTr-STC ngày 14/4/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty cổ phần bao bì xi măng Long Sơn, với nội dung sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/6/2025; trong thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Trong thời gian được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 27/3/2024, Công ty cổ phần bao bì xi măng Long Sơn đã nộp hồ sơ thuê đất nhưng do Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh chưa được cấp có thẩm quyền điều chỉnh, chưa có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lại hồ sơ theo Công văn số 12012/STNMT-QLĐĐ ngày 27/12/2024. Do đó, cần thiết gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để các bên liên quan có cơ sở tiếp tục thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2797/QĐ-XPHC ngày 17/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần bao bì xi măng Long Sơn:

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội

dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Công ty cổ phần bao bì xi măng Long Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

(Q.DT34)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm