

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh đề nghị xem xét thời gian bị ảnh hưởng do bất khả kháng trong quá trình thực hiện dự án tại phường Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn;
- Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1042/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết đề nghị xem xét thời gian bị ảnh hưởng do bất khả kháng trong quá trình thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, dịch vụ ăn uống, bãi đỗ xe tại xã Đông Tân, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn) của Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Không tính khoảng thời gian Dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng gồm: Thời gian bị ảnh hưởng do Covid-19 là 05 tháng 24 ngày và thời gian ảnh hưởng do quyết định hành chính từ ngày 12/9/2022 (ngày UBND tỉnh có Công văn số 13426/UBND-CN ngày 12/9/2022 yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương tổ chức lập, trình phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 11) đến thời điểm Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh được phê duyệt Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 và cấp Giấy phép xây dựng để triển khai thực hiện dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định chính xác thời hạn Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh phải hoàn thành đầu tư Dự án nêu trên theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh

đầu tư hoàn thành Dự án đảm bảo thời hạn quy định; kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nếu Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh chậm hoàn thành đầu tư Dự án vi phạm quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường