

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương rà soát, đề xuất
hệ số điều chỉnh giá đất năm
2024 trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Tư pháp;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2186/STC-QLCS.GC ngày 25/4/2024 của Sở Tài chính về việc rà soát, đề xuất các nội dung cần sửa đổi, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc rà soát, đề xuất điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố để thực hiện xác định giá đất đối với thửa đất, khu đất đã được quy định trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ là nhiệm vụ rất quan trọng, góp phần chống thất thu ngân sách nhà nước. Do đó, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, ý kiến của Sở Tài chính tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), khẩn trương thực hiện việc rà soát, đề xuất điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024; trong đó cần tập trung rà soát, đề xuất điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất tại các khu vực, địa bàn: (1) các mặt bằng khu dân cư đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; (2) các mặt bằng khu dân cư đã có giao dịch chuyển nhượng thành công; (3) các tuyến đường, vị trí đã có thửa đất, khu đất trúng đấu giá, có giao dịch chuyển nhượng hoặc được cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể; đảm bảo phù hợp, sát với giá đất thị trường; báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện (kèm hồ sơ theo quy định) trước ngày 14/5/2024; đồng thời gửi về Sở Tài chính.

Sau thời hạn nêu trên, địa phương nào chưa hoàn thành/hoặc không nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu nêu trên, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời, khi thực hiện xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh, địa phương đó phải chịu trách nhiệm báo cáo, đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất đối với từng dự án cụ thể theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật nếu làm ảnh hưởng đến việc hoàn thành dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2024 từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Đề nghị Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố, tập trung nhân lực đẩy nhanh tiến độ rà soát, đề xuất điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024, đảm bảo các nội dung, tiến độ theo yêu cầu tại mục 1 Công văn này.

3. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan, tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương hoàn thiện nội dung tham mưu điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh (kèm hồ sơ theo quy định) trước ngày 30/5/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- HSDGD 24-2

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi