

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v giải quyết đề nghị cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất cho
02 trường học trên địa bàn huyện
Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND huyện Như Thanh.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1316/UBND-TNMT ngày 13/7/2021 của UBND huyện Như Thanh về việc đề nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 trường học trên địa bàn huyện Như Thanh. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6296/STNMT-CSĐĐ ngày 29/7/2021 (kèm theo biên bản làm việc ngày 23/7/2021 và hồ sơ có liên quan).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trường THPT Như Thanh II tại xã Thanh Tân và Trường THCS và THPT Như Thanh tại xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng khi chưa được UBND tỉnh giao đất là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003 (nay là Luật Đất đai năm 2013). Để xảy ra vi phạm nêu trên là do UBND huyện Như Thanh, UBND xã Thanh Tân, UBND xã Phụng Nghi thực hiện chưa nghiêm túc, đầy đủ quy định pháp luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phát hiện vi phạm nhưng chỉ đạo, đôn đốc, tham mưu xử lý chưa kịp thời, dứt điểm. Do vậy, yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Chủ tịch UBND xã Thanh Tân, Chủ tịch UBND xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra vi phạm, xử lý không dứt điểm; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/8/2021.

2. Đối với việc sử dụng đất của Trường THPT Như Thanh II tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh (nay thuộc phạm vi mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018): Sau khi kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan; giao UBND huyện Như Thanh, Trường THPT Như Thanh II phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để hoàn thiện hồ sơ xin giao đất gửi Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giao đất; Sở Tài

nguyên và Môi trường thực hiện trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 151, Luật Đất đai 2013 và Điều 53, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

3. Đối với việc sử dụng đất của Trường THCS và THPT Như Thanh tại xã Phương Nghi, huyện Như Thanh: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, chỉ đạo UBND huyện Như Thanh, Ban Giám hiệu Trường THCS và THPT Như Thanh thực hiện trình tự, thủ tục và hoàn thiện hồ sơ để được cấp thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 03/9/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, NN.
(MC368.8.21)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang