

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND huyện Đông Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 302/STP-BTTP
ngày 27/02/2023 và Công văn số 444/STP-BTTP ngày 13 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Đông Sơn phê duyệt phương án đấu
giá quyền sử dụng đất đối với 15 Mặt bằng quy hoạch (có danh mục kèm theo),
với diện tích uỷ quyền là 29,32 ha.

UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của
pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Đông Sơn chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử
dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định
của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9
năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Đông Sơn kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Đông Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

2. UBND huyện Đông Sơn và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Đông Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Đông Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 23-7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Đông Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá (ha)
1	Điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình (khu B)	Xã Đông Phú	4,6	1,95
2	MB 725 ngày 25/3/2019	xã Đông Khê	10,5	4,67
3	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Anh phía sau cây xăng Minh Hương (MBQH 258)	Xã Đông Khê	4,90	1,81
4	Điểm dân cư cạnh trường mầm non Đông Anh	Xã Đông Khê (Xã Đông Anh cũ)	4,17	1,14
5	Điểm dân cư nông thôn cạnh nhà văn hóa thôn Viên Khê 1 MB788	Đông Khê	1,74	0,15
6	Điểm dân cư phía Tây Bắc tỉnh lộ 517 tại xã Đông Thịnh (MBQH 22 ngày 06/1/2020) (Giai đoạn 1).	Xã Đông Thịnh	7,98	2,64
7	Điểm dân cư xã Đông Thịnh cạnh đường nối tỉnh lộ 517 đi bệnh viện Đông Sơn (Giai đoạn 2)	Xã Đông Thịnh	3,02	1,31
8	Điểm dân cư thôn Hòa Bình (giáp nhà máy may Ikungvina)	Xã Đông Ninh	3,0	1,2
9	Khu dân cư thôn Hòa Bình - MB 4920	Xã Đông Ninh	4,16	1,7
10	Đấu giá QSDĐ tại thôn Hoàng Học (thôn 4)	Xã Đông Hoàng	10,06	3,73
11	Điểm dân cư tại Đồng Xin thôn 1 Đông Minh	Xã Đông Minh	4,76	2,12
12	Khu dân cư thôn Văn Bắc, xã Đông Văn (MBQH số 4046 ngày 23/10/2019)	Xã Đông Văn	1,83	0,01
13	Điểm dân cư nông thôn xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu A (5,99 ha)	Xã Đông Quang	5,99	2,84

14	Điểm dân cư nông thôn thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị, xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu B (6,95 ha)	Xã Đông Quang	6,95	2,67
15	Điểm dân cư nông thôn thôn xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị), huyện Đông Sơn - Khu C (6,05 ha)	Xã Đông Quang	6,05	1,38
Tổng cộng			79,71	29,32