

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 189/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần TH Thăng Long.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 33, ngõ 49 Vân Hồ II, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trường Mầm non Đông Hải.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Vị trí khu đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa số 2122/UBND-QLĐT ngày 08/12/2009 (được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4342/QĐ-UBND ngày 28/12/2012). Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch (giáp đất cây xanh và đất khu ở liền kề);

+ Phía Nam giáp: Đường quy hoạch (giáp đất cây xanh);

+ Phía Đông, phía Tây giáp: Đường quy hoạch (giáp đất ở biệt thự).

- Quy mô đầu tư bao gồm các hạng mục: Nhà trẻ; nhà bảo vệ; nhà để xe; cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất đầu tư xây dựng Trường Mầm non Đông Hải.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 4.417 m²;

+ Mật độ xây dựng : 30 - 40 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 0,9 lần;

+ Số tầng cao công trình chính : 02 - 03 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Bắc khu đất: Lộ giới 20,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5m).

+ Đường quy hoạch phía Đông khu đất: Lộ giới 22,5m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 10,5m).

+ Đường quy hoạch phía Tây và phía Nam khu đất: Lộ giới 17,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 7,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H18(2016).GPQH trường MN Dong Hai

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn