

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và điều chỉnh diện tích đất thuê dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A – Khu công nghiệp Bim Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá tại xã Hà Long, huyện Hà Trung và phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1778/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Hà Trung; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 829/TTr-STNMT ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.583,8 m² đất được UBND tỉnh giao cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh quản lý tại Quyết định số

4817/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá thuê 7.583,8 m² đất được thu hồi tại khoản 1, Điều này để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn tại xã Hà Long, huyện Hà Trung.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 365/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 30/6/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/12/2063 (ngày hết thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 5470102643 của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh cấp lần đầu ngày 18/12/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 06/9/2018).

3. Điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đất của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá đang được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 và Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, như sau:

- Diện tích thuê đất theo Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 và Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh:

+ Tổng diện tích đất thuê 722.782 m², bao gồm: Tại xã Hà Long, huyện Hà Trung là 706.068,4 m² (Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 607.367,7 m²; đất giao thông 79.806,9 m²; đất cây xanh 18.893,8 m²); tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn là 16.713,6 m² (Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 9.769 m²; đất giao thông 6.944,6 m²).

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 26/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/01/2015.

- Nay điều chỉnh lại thành:

+ Tổng diện tích đất thuê 719.162,5 m², bao gồm: Tại xã Hà Long, huyện Hà Trung là 701.548,5 m² (Đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 600.579,1 m²; đất giao thông 78.203,4 m²; đất cây xanh 22.766 m²); tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn là 17.614 m² (Đất sản xuất kinh doanh 9.769 m²; đất giao thông 7.845 m²).

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 365/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2020.

- Các nội dung khác tại Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 và Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá; tổ chức bàn giao đất tại thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh: Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bìn Sơn, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

5. UBND thị xã Bìn Sơn, UBND huyện Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, UBND xã Hà Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 6 Điều này.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ

quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND huyện Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn, UBND xã Hà Long; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển VID Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC134.09.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền