

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2572/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất thực hiện Dự án:
Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn,
thị xã Bim Sơn của Công ty Cổ phần HTHD

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn cho Công ty Cổ phần HTHD thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê;

Theo Văn bản thông báo số 2807/HĐTĐGD ngày 11/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc Thông báo Kết quả thẩm định phương án xác định tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp vào ngân sách Nhà nước dự án: Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 806/TTr-STNMT ngày 14/7/2017 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần HTHD thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần HTHD thực hiện dự án Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 567/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2010, cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường dân cư
- + Phía Nam: Giáp đất Doanh nghiệp Hồng Phụng
- + Phía Đông: Giáp đường dân cư
- + Phía Tây: Giáp trục đường Quốc lộ 1A, đoạn từ ngã ba đường Lương Định Của đến hết địa giới hành chính phường Phú Sơn (Bệnh viện ACA), khu phố 5 phường Phú Sơn.

b) Diện tích thuê đất: 4.512,66 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê.

d) Thời hạn thuê đất: Từ ngày 24/4/2017 đến ngày 13/01/2061

e) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Thu nhập hàng năm của khu đất quy về hiện tại: 38.728.991.300 đồng.

- Giá trị còn lại của công trình xây dựng: 20.380.213.908 đồng

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 18.348.777.392 đồng

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm chín hai đồng).

- Giá đất cụ thể thời hạn làm căn cứ tính tiền thuê đất: 6.468.743 đồng/m².

(Bằng chữ: Sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi ba đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần HTHD theo quy định.

Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

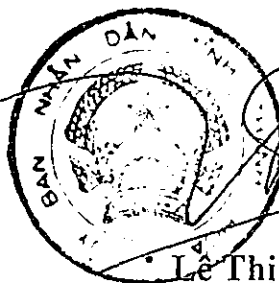
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần HTHD; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ME*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-100

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*



Lê Thị Thìn