

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, xã Cẩm Thủy và xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; 721/QĐ-UBND ngày 14/02/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Thủy và xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1692/TTr-SCT ngày 23/12/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Cẩm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/02/2024) của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Sơn, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Thủy và xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa) do Công ty cổ phần Đầu tư Cụm công nghiệp APG làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh (được sửa đổi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/02/2024) của UBND tỉnh như sau:

“- **Giai đoạn 1** (Trước Quý IV/2027): Thực hiện với diện tích khoảng 24,54 ha, tiến độ như sau:

+ Hoàn thành thủ tục thuê đất với Nhà nước: Trước tháng 11/2025 (đã hoàn thành).

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN giai đoạn I (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê để sản xuất kinh doanh trong CCN): Trước Quý IV/2027.

- **Giai đoạn 2** (Từ Quý I/2028 đến hết Quý IV/2030): Thực hiện với diện tích khoảng 25,34 ha, tiến độ như sau:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN giai đoạn II (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong CCN): Trước Quý IV/2030.

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào CCN; Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN: Tháng 12/2030.”

Lý do: Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất từ ngày 04/7/2024, nhưng đến nay vẫn chưa được phê duyệt giá đất cụ thể, chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa được bàn giao đất tại thực địa. Ngoài ra, dự án có khối lượng đất đá dôi dư lớn với khoảng hơn 4 triệu m³ phải vận chuyển ra khỏi phạm vi dự án theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt. Để đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường trong quá trình thu hồi, vận chuyển khối lượng đất đá dôi dư trên ra khỏi mặt bằng dự án theo yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 16815/UBND-CN ngày 01/10/2025, việc phân kỳ đầu tư và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án là cần thiết, để tạo điều kiện cho chủ đầu tư triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo của dự án đúng quy định.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định thì Quyết định này và Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định thành lập cụm công nghiệp nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; và “huyện Cẩm Thủy” thành “xã Cẩm Thủy và xã Cẩm Vân” tại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 14/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã: Cẩm Thủy và Cẩm Vân; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Cụm công nghiệp APG; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.124).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm