

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thành phố Thanh Hóa quản lý; cho Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Trung tâm ứng dụng công nghệ cao và Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.022,7 m² đất đã giao cho UBND thành phố Thanh Hóa theo Quyết định số 4263/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho phép Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 10.046,3 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07/3/2007).

3. Cho Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa thuê 27.558,6 m² đất thực hiện dự án Trung tâm ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao và Khu dịch vụ thương mại tổng hợp, trong đó: Đất thương mại, dịch vụ 11.069 m² (bao gồm 1.022,7 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 10.046,3 m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này); Đất nông nghiệp khác 16.489,6 m² đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07/3/2007.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 40/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 07/3/2007; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa.

5. Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai; Trước khi thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Dự án phải có phương án và thực hiện đầu tư cải dịch mương tiêu đi qua khu đất dự án Trung tâm ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao và Khu dịch vụ thương mại tổng hợp để đảm bảo việc tiêu thoát nước cho khu vực trong khi hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông chưa được thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thắng, Công ty cổ phần Giống cây trồng Thanh Hóa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

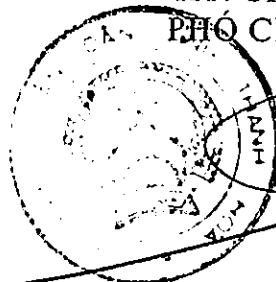
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền