

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh, các tổ chức đoàn thể cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp đối với các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; nhằm tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện một số nội dung trọng tâm, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Chủ động nghiên cứu, cập nhật kịp thời các quy định của pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công mới được ban hành liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp; nghiêm túc thực hiện đầy đủ các chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tài chính¹, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh², Sở Tài chính³ và các quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì xử lý theo thẩm quyền hoặc tổng hợp gửi Sở Tài chính để được xem xét, hướng dẫn hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền, bảo đảm việc thực hiện nhiệm vụ thông suốt, không để gián đoạn.

b) Tiếp tục rà soát, thống kê việc sắp xếp, bố trí, xử lý, cải tạo, mua sắm tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính theo quy định để bảo đảm trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ công tác quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công;

¹ Gồm: Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025; Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025; Công điện số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025; Công điện số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025; Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025; Công văn số 8614/BTC-KTĐP ngày 18/6/2025; Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 26/6/2025; Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025; Công điện số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025.

² Gồm: Công văn số 9195/UBND-KTTC ngày 17/6/2025; Công văn số 9519/UBND-KTTC ngày 20/6/2025; Công văn số 10307/UBND-KTTC ngày 01/7/2025; Công văn số 10279/UBND-KTTC ngày 30/6/2025.

³ Gồm: Công văn số 988/STC-QLCS-GC ngày 06/3/2025; Công văn số 2499/STC-QLCS-GC ngày 17/4/2025; Công văn số 3710/STC-QLCS-GC ngày 19/5/2025 và Công văn số 3890/STC-QLCS-GC ngày 22/5/2025; Công văn số 5160/STC-QLCS-GC ngày 18/6/2025; Công văn số 5538/STC-QLCS-GC ngày 25/6/2025.

Thực hiện đối chiếu tài sản đã thực hiện bàn giao, tiếp nhận, đang theo dõi, quản lý với kết quả Tổng kiểm kê tài sản công theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ đề tránh bỏ sót, thất thoát tài sản khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất đã thực hiện bố trí, sắp xếp để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà sau một thời gian đi vào vận hành có phát sinh bất cập thì tiếp tục thực hiện bố trí, sắp xếp lại để bảo đảm điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, đáp ứng tốt nhất việc cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp.

d) Rà soát, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh quyết định việc giao tài sản theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025, của Sở Tài chính tại Công văn số 5874/STC-QLCS-GC ngày 01/7/2025 và Công văn số 6530/STC-QLCS-GC ngày 17/7/2025 về việc triển khai thực hiện các nội dung công việc liên quan đến bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công thuộc thẩm quyền quản lý, hoàn thành trước ngày 15/9/2025.

Đối với các trường hợp chưa có Biên bản bàn giao hoặc đã có Biên bản bàn giao nhưng chưa đầy đủ thì đơn vị đang quản lý tài sản thực hiện rà soát, kiểm đếm lại tài sản thực tế đang quản lý để báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định giao.

Trường hợp khi tiếp nhận tài sản chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản thì cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tài sản thực hiện việc xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản để hạch toán sau khi được giao tài sản.

e) Khẩn trương ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất tại địa phương (sau khi UBND tỉnh ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của tỉnh) và xây dựng phương án, thực hiện sắp xếp lại, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công theo Kế hoạch đã được ban hành. Trong thời gian chờ xử lý các cơ sở nhà, đất phải xác định cụ thể trách nhiệm bảo quản, bảo vệ, không để bị xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát tài sản thuộc thẩm quyền quản lý.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan, khẩn trương rà soát, thực hiện việc điều chỉnh các loại quy hoạch, kế hoạch (quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,...) thuộc thẩm quyền của địa phương để phục vụ cho việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, cơ sở nhà, đất; quy hoạch các trung tâm chính trị - hành chính các cấp bảo đảm tầm nhìn dài hạn, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong tình hình mới. Thực hiện giao đất, cho thuê đất và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai để phục vụ việc sắp xếp, bố trí và xử lý nhà, đất.

3. Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa, xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân thực hiện chậm trễ hoặc thực hiện không đúng quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc giao nhiệm vụ quản lý nhà,

đất cho các đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp do UBND cấp tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ (hoàn thành trong tháng 9/2025) để thực hiện việc giao các tổ chức này thực hiện việc quản lý, bảo vệ, bảo quản các cơ sở nhà, đất dôi dư.

5. Sở Tài chính:

- Đôn đốc, hướng dẫn các xã, phường thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công; báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giao tài sản theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025 (hoàn thành trong tháng 9/2025).

- Khẩn trương tham mưu ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (hoàn thành trước 20/9/2025) và tổ chức thực hiện Kế hoạch; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tiếp nhận nhà, đất do các Bộ, cơ quan trung ương chuyển giao về địa phương để đưa vào quản lý, khai thác.

- Trên cơ sở đề xuất của các tổ chức, đơn vị, địa phương, tham mưu, báo cáo để bố trí, sắp xếp nguồn kinh phí trong dự toán hằng năm để thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa, mua sắm tài sản, bảo đảm cơ sở vật chất cho công tác quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp.

6. Các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh:

Khẩn trương ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của cơ quan, tổ chức, đơn vị (sau khi UBND tỉnh ban hành Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất của tỉnh) và xây dựng phương án, thực hiện sắp xếp lại, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công theo Kế hoạch đã được ban hành. Trong thời gian chờ xử lý các cơ sở nhà, đất phải xác định cụ thể trách nhiệm bảo quản, bảo vệ, không để bị xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát tài sản thuộc thẩm quyền quản lý.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể, cơ quan, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, KTTT.

(Q.TH76)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền