

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 188 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Đông Tiến.

- Người đại diện: Ông Lê Trọng Thử. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu trụ sở, Văn phòng điều hành.
 - Địa điểm xây dựng: Xã Trúc Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, Khu đô thị trung tâm, Khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/04/2010, khu đất nêu trên có vị trí thuộc một phần lô TTHC03, chức năng quy hoạch là đất trung tâm hành chính. Ranh giới cụ thể như sau:
- + Phía Bắc giáp: Đường Đông Tây 2;
 - + Phía Nam, phía Tây giáp: Đất trung tâm hành chính theo quy hoạch;
 - + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch.
- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 5,588,4 m²;
 - Dự kiến đầu tư các hạng mục: Khu trụ sở, văn phòng điều hành 06 tầng; Nhà trung bày 06 tầng; Nhà bếp, nhà ăn 01 tầng; Nhà kho 01 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ kèm theo.
 - Tính chất, chức năng sử dụng đất: Khu trụ sở, văn phòng điều hành.
 - Cơ cấu sử dụng đất:
 - + Mật độ xây dựng : 35 - 40 %;
 - + Hệ số sử dụng đất tối đa : 2,5 lần;
 - + Số tầng cao công trình chính : 06 tầng.
 - Giới hạn đường đỏ:
 - + Đường Đông Tây 2: Lộ giới 57,0m (vía hè 5,0mx2; đường gom 3,5mx2; phân cách 2,5m x2; lòng đường 15,0mx2; phân cách giữa 5,0m).

+ Đường quy hoạch phía Tây: Lộ giới 36,0m (via hè 6,0mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách 3,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tối thiểu 20,0m đối với đường Đông Tây 2; Tối thiểu 3,0m đối với đường quy hoạch phía Đông đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

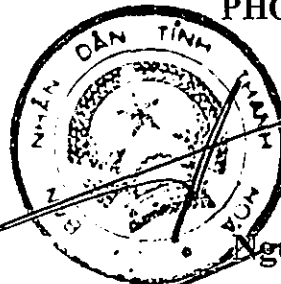
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
 - UBND huyện Tĩnh Gia;
 - Lưu: VT, CN.
- H4(2016).GPQH Tru so Dong Tien

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn