

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục chấn chỉnh và nâng cao
chất lượng công tác cấp giấy phép
xây dựng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thời gian qua, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành, các cấp thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác cấp giấy phép xây dựng; theo đó, công tác cấp giấy phép xây dựng từng bước đã đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân và các tổ chức đã có những chuyển biến tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư xây dựng, đảm bảo đúng quy định, quy hoạch và tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng. Tuy nhiên, theo Kết luận thanh tra số 383/KL-TTCT ngày 23/10/2024 của Thanh tra Chính phủ¹, công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn hạn chế, thiếu sót đó là cấp giấy phép xây dựng không phù hợp với tổng mặt bằng, hồ sơ thiết kế bản vẽ công trình.

Để tiếp tục chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác cấp giấy phép xây dựng, khắc phục tồn tại, hạn chế nêu trên; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: Số 4032/UBND-CN ngày 26/3/2024²; số 5273/UBND-CN ngày 17/4/2024³; số 7506/UBND-CN ngày 29/5/2024⁴; đồng thời tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Tăng cường kiểm soát, đảm bảo đáp ứng các điều kiện cấp giấy phép xây dựng được quy định tại các Điều 91, 92, 93, 94 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Luật Kiến trúc năm 2019 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14⁵; tại Điều 50 Nghị định

¹ Về việc thực hiện pháp luật trong công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý, sử dụng đất đai; quản lý đầu tư xây dựng của UBND tỉnh Thanh Hóa; thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với Dự án FLC Sầm Sơn Golf links; Dự án Khu đô thị sinh thái FLC Sầm Sơn.

² Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

³ Về việc chấn chỉnh, nâng cao chất lượng hồ sơ đầu tư xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công tác phòng cháy chữa cháy.

⁴ Về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

⁵ Một trong những điều kiện cấp giấy phép xây dựng đó là: (i) Đối với công trình trong đô thị: “Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đối với công trình xây dựng ở khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế đô thị thì phải phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành”; (ii) Đối với công trình không theo tuyến ngoài đô thị: “Phù hợp với vị trí và tổng mặt bằng của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản”.

số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; không cấp giấy phép xây dựng khi chưa đáp ứng các điều kiện theo quy định.

2. Khẩn trương lập, hoàn thiện các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý kiến trúc; đồng thời thường xuyên rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, đồ án quy hoạch để kịp thời điều chỉnh (nếu phù hợp), làm căn cứ cấp phép xây dựng.

Yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, CT;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{HDXD_TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm