

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHXXH

Thanh Hoá, ngày tháng năm

V/v điều chỉnh hợp đồng và thời gian thực hiện các gói thầu thuộc Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy Thanh Hóa (giai đoạn 1967-1973)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 28/TTr-BQLDA ngày 12/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa về việc chấp thuận bổ sung các giá trị điều chỉnh, phát sinh và điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy Thanh Hóa (giai đoạn 1967- 1973), xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa; theo kết quả thẩm định, đề xuất tham mưu của Sở Xây dựng tại Công văn số 12088/SXD-HĐXD ngày 25/12/2025 (kèm theo Công văn số 13901/STC-TĐ ngày 22/12/2025 của Sở Tài chính; Công văn số 7539/SVHTT-DLDSVH ngày 23/12/2025 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và tài liệu liên quan);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về nguyên tắc

- Chấp thuận về nguyên tắc việc điều chỉnh khối lượng công việc trong hợp đồng của các gói thầu thuộc Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy Thanh Hóa (giai đoạn 1967-1973), (gọi tắt là Dự án), bảo đảm không vượt tổng mức đầu tư của Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc chấp thuận nêu trên chỉ mang tính nguyên tắc, làm cơ sở để Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; không phải là quyết định phê duyệt cụ thể khối lượng, giá trị điều chỉnh và không làm căn cứ thanh toán các khoản phát sinh khi chưa bảo đảm đầy đủ điều kiện pháp lý.

2. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa (Chủ đầu tư)

- Rà soát, xác định cụ thể các hạng mục, khối lượng công việc cần điều chỉnh, bổ sung vào hợp đồng các gói thầu; quyết định việc bổ sung vào hợp đồng bảo đảm tuân thủ nguyên tắc quy định tại Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021) và khoản 2, khoản 3 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015.

- Việc điều chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện trong thời gian thực hiện hợp đồng, bao gồm cả thời gian được gia hạn theo quyết định của cấp có thẩm quyền, trên cơ sở hợp đồng đã ký kết, khối lượng công việc còn lại và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chủ động thương thảo với các nhà thầu về việc điều chỉnh hợp đồng; chỉ đạo nhà thầu xây dựng, tư vấn giám sát và các đơn vị liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành Dự án bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật công trình theo quy định.

- Căn cứ tình hình thực tế và tiến độ dự án đã được điều chỉnh, tự xác định thời gian hoàn thành các gói thầu, tổ chức đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng các gói thầu có liên quan; trong đó yêu cầu thời gian hoàn thành hợp đồng chậm nhất đến hết quý II năm 2026, đồng thời xác định rõ trách nhiệm của từng bên đối với các thiệt hại phát sinh do chậm tiến độ gây ra.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định điều chỉnh hợp đồng, việc tổ chức thực hiện và kết quả hoàn thành Dự án.

3. Trách nhiệm của các sở, ngành

- Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện điều chỉnh hợp đồng của Chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh hoặc Chủ tịch UBND tỉnh đối với các nội dung phát sinh vượt thẩm quyền.

- Sở Tài chính phối hợp kiểm soát việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư, bảo đảm tuân thủ quy định về quản lý ngân sách nhà nước.

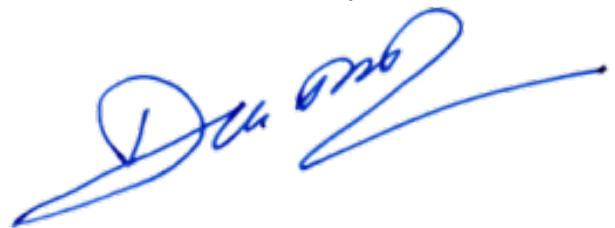
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm việc tu bổ, tôn tạo di tích thực hiện đúng quy định chuyên ngành.

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH, VHXXH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng