

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng các dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Công Thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Báo và Đài phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa;
- Đảng ủy các phường, xã;
- UBND các phường, xã.

Theo Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 02/01/2025 của UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025, toàn tỉnh cần giải phóng mặt bằng (GPMB) 686 dự án¹, với diện tích phải GPMB là 2.590,719 ha (trong đó: 529 dự án đầu tư công, với diện tích cần GPMB là 1.484,934 ha và 157 dự án đầu tư của doanh nghiệp, với diện tích cần GPMB là 1.105,785 ha). Đến ngày 15/6/2025², toàn tỉnh đã GPMB được 1.299,328 ha/2.590,719 ha, đạt 50,15% kế hoạch.

Để đảm bảo hoàn thành 100% công tác GPMB theo kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt, đáp ứng tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân, Chủ tịch UBND các phường, xã:

a) Tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để nâng cao nhận thức, tư tưởng, tạo sự đồng thuận, thống nhất của người dân trong công tác GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

b) Trên cơ sở chỉ tiêu GPMB trên địa bàn sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, căn cứ các quy định của pháp luật, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Sở tay hướng dẫn công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan đến tiếp nhận hồ sơ GPMB các dự án,

¹ Trong đó có 132 dự án chậm tiến độ GPMB năm 2024 tiếp tục thực hiện năm 2025.

² Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7549/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2025.

quyết toán chi phí GPMB, khẩn trương rà soát hồ sơ từng dự án cụ thể, để thực hiện các nội dung liên quan đến công tác GPMB theo thẩm quyền.

c) Chủ động rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư các dự án khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định.

d) Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án; xây dựng kế hoạch GPMB chi tiết đối với từng dự án, trong đó phải phân công rõ trách nhiệm, nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên trong Hội đồng, xác định cụ thể mốc thời gian để thực hiện từng bước công việc trong GPMB.

đ) Chủ động, kịp thời tổ chức các hội nghị đối thoại với người có đất thu hồi, hội nghị giao ban kiểm điểm tiến độ GPMB để xác định các khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án cụ thể, từ đó đề xuất biện pháp tháo gỡ và giải quyết theo thẩm quyền; ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; phê duyệt phương án cưỡng chế quyết định thu hồi đất, để thực hiện dự án đối với những trường hợp Nhà nước thu hồi nhất nhưng không chấp hành kiểm đếm bắt buộc hoặc không chấp hành quyết định thu hồi đất;...xử lý nghiêm những trường hợp lợi dụng chính sách của Nhà nước để chây ỳ, trục lợi.

e) Kịp thời báo cáo, đề xuất gửi các sở, ngành cấp tỉnh để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền đối với các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện GPMB tại địa phương; định kỳ báo cáo tình hình GPMB theo mẫu, biểu kèm theo Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, để báo cáo với Đoàn kiểm tra tại thời điểm làm việc ở địa phương.

2. Giao Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trưởng Đoàn kiểm tra công tác GPMB theo Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh):

a) Tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 02/01/2025 của UBND tỉnh, trong đó chú trọng kiểm tra, đôn đốc về tiến độ GPMB các dự án chậm tiến độ GPMB năm 2024 tiếp tục thực hiện năm 2025; làm rõ khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án; phản ánh, kiến nghị của chủ đầu tư (nếu có); nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan, đề xuất cụ thể giải pháp thực hiện; định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả kiểm tra, những đề xuất, kiến nghị (nếu có); đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu.

b) Kịp thời hướng dẫn UBND các phường, xã, chủ động giải quyết triệt để những khó khăn, vướng mắc trong GPMB đối với từng dự án theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

3. Báo và Đài phát thanh - Truyền hình Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động bám sát địa bàn để nắm rõ, đầy đủ thông tin, định hướng dư luận

hiểu rõ chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; mục tiêu, ý nghĩa công tác GPMB đối với từng dự án cụ thể.

4. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy các phường, xã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo UBND các phường, xã, các tổ chức, đoàn thể, tập trung cao độ nhân lực đẩy mạnh công tác tuyên truyền về tầm quan trọng của công tác GPMB đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, từ đó tạo sự đồng thuận, thống nhất cao về nhận thức, tư tưởng và hành động với quyết tâm chính trị cao nhất trong chỉ đạo, điều hành; đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trên địa bàn.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung các quy định về: (1) bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; (2) đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và các quy định khác có liên quan (nếu có), để tạo hành lang pháp lý, thuận lợi cho công tác GPMB tại các địa phương; báo cáo UBND tỉnh (kèm hồ sơ theo quy định) chậm nhất trong ngày 31/7/2025.

b) Định kỳ tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện GPMB của UBND các xã, phường và Trưởng Đoàn kiểm tra công tác GPMB, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, NNMT, KTTC_(ĐNV).
GPMB 25-13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi